

TELMONT Nymburk s.r.o.

Palackého třída 222  
288 02 Nymburk  
IČ: 25637584, DIČ: CZ25637584  
email: [otta@telmont-nbk.cz](mailto:otta@telmont-nbk.cz)  
ID datové schránky: p2s6rbi



Spolufinancováno  
Evropskou unií

## ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE

**Stavba:**



Pořadové číslo KD:  
Přítomni:  
Místo:  
Dne:

„Kanalizace a ČOV Dřetovice“  
8  
dle prezenční listiny – příloha č. 1  
Dřetovice  
18.12. 2023

<b>Předmět jednání</b>	1.1 Kontrola a postup prací, řešení problémů, změny stavby			
<b>Podklady</b>	1.2 Zápisy z KD, stavební deník, projektová dokumentace, technické podklady			
	Hana Horká	Starostka Dřetovice	starosta@obecdřetovice	602326298
	Vojtěch Horký	Místostarosta	mistostarosta@obecdřetovice.cz	721133588
	J.Doksanský	Poradce obce	josefdoksansky@seznam.cz	724372182
	Ing. O.Perlinger	Dekonta.AD	perlinger@dekonta.cz	608800672
	Ing.T.Hnátková,Ph	Dekonta AD	hnatkova@dekonta.cz	724393793
	Ing.J.Kršňák	Dekonta AD	krsnakj@seznam.cz	737626762
	Ing.O.Otta	TDI	otta@telmont-nbk.cz	603244627
	Ing.Jiří Kuba	TDI	Ekos.kuba@seznam.cz	603466199
	J.Doksanský	TDI	aterescz@seznam.cz	724372182
	M.Tesař	TDI	Ateres.provoz@seznam.cz	602800607
	Ing.J.Kouba	KOOBOZP	stavbyhana@gmail.cz	777 333926
	Ing.T.Hlavatý	Admin	Hlavaty.sumava@gmail.com	731530258
	Mgr.L.Dalihodová	Pr.zástupce obce	dalihodova@advokancelar.cz	606777330
	Ing.J.Zeman	Zhotovitel VPK	zeman@vpksuchy.cz	736536749
	L.Kopp	Zhotovitel VPK	koop@vpksuchy.cz	731938796
	Ing.Filip Hořejší	Zhotovitel Geosan	Filip.horejsi@ggcz.eu	777981422
	Miloš Petrav	Zhotovitel Geosan	m.petrav@ggcz.eu	723264660

Překonané body zápisu a úkoly budou průběžně odstraňovány, zůstávají nadále v historii daných zápisů.

1. Proběhla kontrola před předáním staveniště , které je tímto předáno dne 29.8.2023 zhotoviteli viz. samostatný zápis
2. povede se jeden stav.deník za společnost Dřetovice
3. stoka N potvrzena jako neuznatelný náklad
4. stoka J Š1 směr I viz. rozhodnutí SMKL/201488/2023/ODAS  
A KSU KSUS/7066/23/KSUS/KLT/REZ
5. projednávána změna kolizí sítí C1,B,C, za tímto účelem svolána [schůzka s VKM sraz u OU 18.9.2023 ve 13hod. a viz. úkoly](#)
6. navrhuji fakturaci rozdělovat na způsobilé, nezpůsobilé a ZL
7. předložen finanční návrh ZL.č.1 –homogenizace SUS-TDI **schvaluje**
8. Bylo dohodnuto: zhotovitel si nechá potvrdit provedení přípojky na PD nebo samostatný náskres , **pokud by měla nastat změna (markantní) musí majitel nemovitosti požádat přes OU povolení změny ,schvaluje obec, TDI popř. AD (hlavně změna délek)-zásada nevstupovat na soukr.pozemky stavbou, ani nepokládat na pozemky jiných vlastníků- vysvětlen PD přípojek , který bude sloužit jako návrh ke smluvnímu vztahu obec-vlastník**
9. výsledek jednání z schůzky VKM a zhotovitel :
  - stoky C,C1 zatím jsou částečně v kolizi s vodovodem
  - návrh TDI, zhotovitel- v kritických místech položit suchovod, provést kanalizaci a poté v intencích normy položit zpět vodovod
  - vodovod je ještě v litině, starý cca 60let, TDI a zhotovitel navrhuje nové provedení z PVC
  - tyto práce se neobejdou bez spolupráce s VKM viz. úkoly
  - kontaktní osoby pro projednání jsou p.Rebeka nadřízené k projednání jsou P.Beran, ing.Kozlová, ing.Ješátko
  - dále je to vyvolaná změna , viz. úkoly
10. **Po jednání se zástupci VKM byla vysvětlena situace TDI a pí.starostkou, VKM v tuto chvíli odmítli finanční podíl na kolizní případy s vodovodem. Byla dohodnuta spolupráce a koordinace v případech přeložek a suchovodů. viz. úkoly Zhotoviteli bylo TDI doporučeno , aby C,C1,M,D a další možné byly přesunuty až na jarní měsíce, kdy již nebude hrozit zamrznutí. destrukce a odstávky vodovodu. Toto vč .práce v komunikaci KSUS znemožňuje nasazení větších kapacit , což může mít za následek prodloužení termínu plnění smlouvy v určitých úsecích s tím, že již v rámci projekce toto mělo být zohledněno a zapraveno do rozpočtu a druhý důvod je , že vodovod je cca v dobré kondici a cca v polovině své životnosti. – Trvá, po nacenění.**
11. zhotovitel navrhl a TDI souhlasí s zapravením rýhy v komunikaci dle PD na úroveň -5cm a ostatní plochy odfrézovat do cca výšky nad rýhou, ostatní vč. hogenizace provést až v roce 2024 po skončení všech prací na SUS komunikaci
- Dohodnuto skončení uzavírky k 3.11.2023 v KSUS komunikaci**
12. zhotovitel obsadil stavbu dvěma prac.čety
13. -do předání a kolaudace most. objektu na stoce A, zhotovitel nebude provádět práce pod ním- tento rok se tam pravděpodobně již nic dít ze strany kanal. nebude
14. domluven postup na založení ČOV, zhotovitel provedl kopanou sondu do cca 5,3m, geotechnik zhodnotí ve zprávě a doporučí způsob založení ČOV
15. Po telefonické dohodě KOOBOZP již provedl prohlídky staveniště, je žádán na KD a zápis do SD , nebo sam.zprávu

16. Přípojka k č.p. 65 ,proběhlo jednání a navrženy 3 možnosti provedení majitel č.p. 65 do 31.10.2023 sdělí ,který způsob bude akceptovat – **Bude provedeno dle původního PD.**

17. Byly diskutovány postupy na řadech s nutnou DMTŽ silničních panelů. Zhotovitel předpokládá i při opatrné manipulaci destrukci. – Byla provedena kontrolní pochůzka na stávající panelové cestě a stávající stav panelů neumožňuje jej demontovat bez toho, aby se rozpadly. Uskladnění nebo případná likvidace je v řešení. -**Trvá- (zatím se panely demontují třídí a vrací zpět na původní pozici). -Z důvodu dorovnání komunikace do původní nivelety.**

TDI navrhuje zkusit vzorek dmtž. panelů v rozsahu množství nutné sanace cesty k mezideponii viz. úkoly z kd č.3,dod 2, - Nebude použito – stav panelů to neumožňuje.-  
**Probíhá navrácení na původní pozici.**

18. Zhotovitel upozornil na křížení stávající dešť.kan. na stoce H – žádá o povolení posunu kan. trasy z důvodu velké blízkosti výkopu k nemovitosti čp.68.,dále v úseku Š.6 – Š.7 na stoce H., H ->M bude proveden protlak v trase překáží stromy)+ na stoce H v úseku Š12-Š13 je kolize s cizím pozemkem- **bude nutno odskočit s trasou kan. (Š2,3,4)**

19. Bylo projednáno upozornění zhotovitele na zastižení stávajícího suchovodu u čp.118 stoka B-Š.7 bude prověřeno možnost jeho zachování.-**Vyřešeno**

20. Stoka A bude vysazena odbočka k čp. 30.

21. Zhotovitel přislíbil, že do konce roku 2023 bude provedena stoka J v úseku ČS2, RŠ1-J až RŠ1-I z důvodu platné uzavírky na komunikacích KSUS. Stoka I bude provedena do konce listopadu 2023.

**22. Bylo projednáno, že samotné provedení stoky N bude prověřeno.-Bylo projednáno, že AD zpracuje projekt na kan. přípojky a vše projedná s majitelem pozemků (bytové jednotky, paní Landová).-Trvá**

23. Ze strany investora byla ohlášena škodní událost a to vyvrácení lavičky před čp.130. Zhotovitel prověří tuto škodnou událost a opraví.-**Prověřeno**

24. Bylo projednáno, že na žádost investora zhotovitel prověří možnost provedení kan.přípoj. u pč. 115 (hasiči) u pč. 446/2 (mateřská školka) a zároveň bude prověřeno provedení vodovod.přípojky k těmto pozemkům. – Nebylo počítáno v rozpočtu.-**Prověřeno**

25. Investor ohlásil termín 22.11. od 16:30 kdy proběhne schůzka s občany skrze informovanost výstavby kanalizace a ČOV.-**Proběhlo**

26. Proběhlo jednání se zástupcem AD, TDS a zhotovitelem skrze přeložky stávajícího vodovodu který je pozičně v souběhu s plánovanou trasou kanalizace proto proběhla kontrolní pochůzka stavbou z důvodu zmapování případných kolizních míst-AD předloží návrh způsobu provedení staveb prací v těchto kolizních místech.-**Proběhlo**

27. Bylo projednáno, že zástupci AD nechají provést geodet. zaměření kolizních míst stávajícího vodovodu a plánované kanalizace.-**Bylo provedeno**

**28. Bylo projednáno se zástupcem AD posláni fotek vykolíkových míst kan přípojek.**

29. Zhotovitel předložil termín na dokončení prací na kan. přípoj. a to do konce listopadu 2023.-**Bylo předloženo.**

**30. Bylo projednáno se zástupci investora ,AD, TDS a zhotovitele rozdělení nákladů na kan. přípoj. a to kan. přípoj na obec pozemku (k hranici soukromého pozemku)- náklady hradí obec a kan. přípoj na soukrom. pozemku si hradí majitel sám.-V řešení**

**31. Zhotovitel upozornil na změnu přípojného místa u čp.138 a to kan. přípojka bude k této nemovitosti ze stoky A-Š2, (původně dle PD bylo připojeno ze stoky B.)-Trvá**

32. Bylo projednáno, že na stoce B1 budou vyraženy šachty B1- Š4 a trasa stoky bude dle možností okolních nemovitostí přizpůsobena.

**33. Zhotovitel upozornil na provedené zkoušky na odběrech zeminy z důvodu založení ČOV a také zjištění vhodnosti zeminy na zpětný zásyp.-viz příloha zásypu (samostatný zápis z labor.).-Provedeno-bude předložena tech. Zpráva.-Trvá**

**34. Bylo projednáno, že na stoce E. u čp.42 je od majitele nemovitosti požadovaná 1x kan. přípoj navíc.-bylo řešeno se zástupcem investora a AD.-,AD tuto přípojku projedná a následně bude zakresleno a vyznačeno místo pro zhotovitele.-Trvá ( v řešení pan Havlíček).**

35. Bylo projednáno : projekt na kan. přípoj byl proveden na p.č., kde bylo vydáno platné stavební povolení a tyto přípojky byly uznatelnými náklady dotace. U ostatních p.č. proběhla informovanost občanů s tím, že bude probíhat výstavba kanalizační struktury a výstavba ČOV a že každý majitel p.č. se mohl obci přihlásit se zájmem o zpracování projektu na kan. přípojku. Ti občané, kteří mají zájem o vyprojektování kan. přípojky mají možnost podat písemnou žádost na obecní úřad o vypracování projektu a to do 30.11.2023 s tím, že náklady na vyprojektování jejich kan. přípojky a samotnou realizaci si vlastník bude hradit sám.

**36. Bylo projednáno: provedení vytyčení stávajícího vodovodu a proběhne jednání se zástupci provozovatele vodovod. řadu. skrze zhodnocení stávajícího stavu vodovodu popřípadě nutné výměny starého potrubí a způsob financování těchto prací.**

**37. Dne 5.12.-Proběhne jednání se zástupci VKM skrze zhodnocení stavu stávajícího vodovod. potrubí a případné výměny.-viz samostatný zápis bude zaslán a přidán přílohou n příštím KD.-Proběhlo chybí doložit zápis od VKM-Trvá**

38. Z důvodu bezpečného provedení výkop. rýhy a samotné pokládky kan. potrubí s ohledem na přilehlé nemovitosti bylo projednáno, že u stoky B1 proběhne vyměření o 60cm oproti PD. Od Š-5 do Š-3) byl nastaven spád 7%. -při provedení byla přerušena vodovod. přípojka a byla nahrazena PE 40.

**39. Bylo projednáno, že veškeré změny (odskočení, posunutí) kan. vedení z důvodu stávajících sítí a a stávajícího vedení vodovod. potrubí budou zaznamenány a předkládány ke schválení zástupcům AD a TDS.-Trvá úkol stálý**

40. Na žádost investora zhotovitel provede kan přípoj. u čp.129-Stoka B1.

41. Bylo projednáno, že u čp.128 bude provedena kan. přípoj -viz samostat. zápis, kde byla upřesněna hloubka a pozice..

42. Zhotovitel předložil seznam schválených změn zástupcem AD (změny provedeny na trase kan. potrubí a šachet z důvodu zabráněním kolizím ze stávajícím vodovod. potrubím a jiných sítí.-viz příloha zápisu.

**43. Zástupci AD a TDS odsouhlasily ZL č.2 . na záměnu bet. šachet za plast (TEGRA 600).-v místech, kde je malý prostor, popř. je nutnost se vyhnout stávajícím sítím.**

**44. Bylo projednáno, že od 20.12.2023 do 2.1.2024 budou práce stavba přerušeny z důvodu zimní přestávky**

Postup prací:

-Vytyčení sítí-probíhá průběžně

-Převoz staveb. mat.

-Pažení výkopu+zásyp+hutnění-probíhá průběžně.

-Stoka J-T Š1-ČS2 + propoj a překop KSUS, přípojky v těchto částech

-Příprava na práce na stoce H(kolem rybníka)

-Stoka A A6-A8 směr B.

-Stoka B-ŠB10-ŠB11+ fréza stoka B.-dokončeno

## TELMONT Nymburk s.r.o.

Palackého třída 222  
288 02 Nymburk  
IČ: 25637584, DIČ: CZ25637584  
email: [otta@telmont-nbk.cz](mailto:otta@telmont-nbk.cz)  
ID datové schránky: p2s6rbi



-Stoka I,-dokončeno  
-Protlak na stoce H- dokončeno Š2-3-4  
-Stoka B1-Š5-Š2  
Š4-vynecháno

Výhled:

**-Od 20.12.2023 do 2.1.2024-zimní přestávka**

Od 2.1.2024 -H3+L+ dokončení B1 napojení B

-B1

-Stoka D

### HMG:

Plní

### Fakturace:

Faktura musí být od dodavatele označena registračním číslem a názvem projektu, ke kterému se vztahuje.

U Vaší akce bude tedy na každé faktuře od dodavatele uveden název:

Dřetovice - kanalizace a ČOV 650 EO

a číslo projektu: CZ.05.01.04/01/22\_021/0000231

Faktury předkládané na SFŽP, tj. realizační faktury od dodavatele stavby, musí být ověřeny nezávislým dohledem (technickým dozorem investora - TDI). Faktury musí být doloženy rozpisem provedených prací, který odpovídá rozpisu prací dle dané smlouvy o dílo uzavřené mezi příjemcem podpory a dodavatelem stavebních prací

10/2023.....

### Úkoly z KD č. 1:

1.Před zahájením a ukončením prací zkontrolovat doprav. značení v místě prováděných prací.

Zodpovídá: zhotovitel

Termín: průběžně

### Úkoly z KD č. 2:

3.Zpracovat odhad(skut.dle provedení) ZL na bod č.9 ve stand.VKM v provedení litina a Polyetylén

## TELMONT Nymburk s.r.o.

Palackého třída 222  
288 02 Nymburk  
IČ: 25637584, DIČ: CZ25637584  
email: [otta@telmont-nbk.cz](mailto:otta@telmont-nbk.cz)  
ID datové schránky: p2s6rbi



Zodpovídá: zhotovitel

4. Zpracovat odhad fakturace do konce roku 2023 vč. postupu prací

Zodpovídá: zhotovitel

Předloženo a schváleno

Splněno

5. žádá se KOOBOZP na zahájení jeho služeb a účast na KD č.6

Zodpovídá: koobozp

Splněno

Úkoly z KD č. 3:

1. poslat výsledky zkoušek zásyp. mat., hutnicí a zprávu geotechnika viz. bod 13

Zodpovídá: zhotovitel

24.10.2023 trvá

2. Nevjíždět mimo cestu ve směru k deponii za kostelem (soukromé pozemky), cesta je zatěžována stavbou, žádáme o její údržbu během výstavby

Zodpovídá: zhotovitel

Trvalý

3. vyvážení odpadů, umožnit vjezd na vývoz, v případě problému kontaktovat starostku

Zodpovídá: zhotovitel

Trvalý

4. předložit nabídku na odvodnění a rekonstrukci přes fotb. hřiště

Zodpovídá: zhotovitel

24.10.2023 trvá

### Úkoly z KD č. 8:

1. Další úkoly a informace jsou obsaženy v bodech (10,22,28,30,31,33,34,36,37,39,43,44)

Zodpovídá: zhotovitel, TDS, AD, investor

Termín: dle zápisu

**Termín příštího KD číslo 9. je stanoven na OU 10.1.2024 v 8:30 hod.**

**Tento zápis slouží jako pozvánka na příští KD, original prezenční listiny je uložen u TDI**



Zapsal: Martin Tesař 21.12.2023.