

TELMONT Nymburk s.r.o.

Palackého třída 222  
288 02 Nymburk  
IČ: 25637584, DIČ: CZ25637584  
email: [otta@telmont-nbk.cz](mailto:otta@telmont-nbk.cz)  
ID datové schránky: p2s6rbi



Spolufinancováno  
Evropskou unií

## ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE

Stavba:



Pořadové číslo KD:

„Kanalizace a ČOV Dřetovice“  
18

Přítomni:

dle prezenční listiny – příloha č. 1

Místo:

Dřetovice

Dne:

16.5. 2024

<b>Předmět jednání</b>	1.1 Kontrola a postup prací, řešení problémů, změny stavby			
<b>Podklady</b>	1.2 Zápisy z KD, stavební deník, projektová dokumentace, technické podklady			
	Hana Horká	Starostka Dřetovice	starosta@obecdřetovice	602326298
	Vojtěch Horký	Místostarosta	mistostarosta@obecdřetovice.cz	721133588
	J.Doksanský	Poradce obce	josefdoksansky@seznam.cz	724372182
	Ing. O.Perlinger	Dekonta.AD	perlinger@dekonta.cz	608800672
	Ing.T.Hnátková,Ph	Dekonta AD	hnatkova@dekonta.cz	724393793
	Ing.I.Kršňák	Dekonta AD	krsnaki@seznam.cz	737626762
	Ing.O.Otta	Telmont	otta@telmont-nbk.cz	603244627
	Ing.Jiří Kuba	TDI	Ekos.kuba@seznam.cz	603466199
	J.Doksanský	TDI	aterescz@seznam.cz	724372182
	M.Tesař	TDI	Ateres.provoz@seznam.cz	602800607
	Ing.I.Kouba	KOOBOZP	stavbyhana@gmail.cz	777 333926
	Ing.T.Hlavatý	Admin	Hlavaty.sumava@gmail.com	731530258
	Mgr.L.Dalíhodová	Pr.zástupce obce	dalihodova@advokancelar.cz	606777330
	Ing.I.Zeman	Zhotovitel VPK	zeman@vpksuchy.cz	736536749
	L.Kopp	Zhotovitel VPK	koop@vpksuchy.cz	731938796
	Ing.LKrizkovsky	Zhotovitel Geosan	lkrizkovsky@ggcz.eu	737255697

**Překonané body zápisu a úkoly budou průběžně odstraňovány, zůstávají nadále v historii daných zápisů**

**22. Bylo projednáno, že samotné provedení stoky N bude prověřeno.-Bylo projednáno, že AD zpracuje projekt na kan. přípojky a vše projedná s majitelem pozemků (bytové jednotky, paní Landová+Buřič)..-Trvá- V řešení-(čeká se na vyjádření architekta výstavby).**

23. Ze strany investora byla ohlášena škodní událost a to vyvrácení lavičky před čp.130. Zhotovitel prověří tuto škodnou událost a opraví.-**Prověřeno**

24. Bylo projednáno, že na žádost investora zhotovitel prověří možnost provedení kan.přípoj. u pč. 115 (hasiči) u pč. 446/2 (mateřská školka) a zároveň bude prověřeno provedení vodovod.přípojky k těmto pozemkům. – Nebylo počítáno v rozpočtu.-**Prověřeno**

25. Investor ohlásil termín 22.11. od 16:30 kdy proběhne schůzka s občany skrze informovanost výstavby kanalizace a ČOV.-**Proběhlo**

26. Proběhlo jednání se zástupcem AD, TDS a zhotovitelem skrze přeložky stávajícího vodovodu který je pozičně v souběhu s plánovanou trasou kanalizace proto proběhla kontrolní pochůzka stavbou z důvodu zmapování případných kolizních míst-AD předložil návrh způsobu provedení staveb prací v těchto kolizních místech.-**Proběhlo**

27. Bylo projednáno, že zástupci AD nechají provést geodet. zaměření kolizních míst stávajícího vodovodu a plánované kanalizace.-**Bylo provedeno**

28. Bylo projednáno se zástupcem AD posláním fotek vykolíkových míst kan přípojek.-**Proběhlo**

29. Zhotovitel předložil termín na dokončení prací na kan. přípoj. a to do konce listopadu 2023.-**Bylo předloženo.**

30. Bylo projednáno se zástupci investora ,AD, TDS a zhotovitele rozdělení nákladů na kan. přípoj. a to kan. přípoj na obec pozemku (k hranici soukromého pozemku)- náklady hradí obec a kan. přípoj na soukrom. pozemku si hradí majitel sám.-V řešení -zástupce investora - Trvá -( bude provedena tabulka kan. přípoj. ,kde bude info o kan. připojení každého čp.,pč.).-**Provedeno**

Dále konečné vyčíslení zástupce AD bude zasílat pouze zástupcům obce.-Stoka D,D1 ( Višňovka ) -zhotovitel předložil nacenění-**Předloženo**

31. Zhotovitel upozornil na změnu přípojného místa u čp.138 a to kan. přípojka bude k této nemovitosti ze stoky A-Š2, (původně dle PD bylo připojeno ze stoky B.)-**Provedeno**

32. Bylo projednáno, že na stoce B1 budou vyřazeny šachty B1- Š4 a trasa stoky bude dle možností okolních nemovitostí přizpůsobena.

33. Zhotovitel upozornil na provedené zkoušky na odběrech zeminy z důvodu založení ČOV a také zjištění vhodnosti zeminy na zpětný zásyp.-viz příloha zásypu (samostatný zápis z labor.).-Provedeno-bude předložena tech. Zpráva.-Předloženo-AD prověří chem. složení půdy.-**Prověřeno**

34. Bylo projednáno ,že na stoce E. u čp.42 (Havlíček, Soudný) je od majitele nemovitosti požadovaná 1x kan. přípoj navíc.-bylo řešeno se zástupcem investora a AD.-,AD tuto přípojku projedná a následně bude zakresleno a vyznačeno místo pro zhotovitele.-Trvá ( v řešení pan Havlíček).-bude zpracována- (pan Teplý).-**Předloženo**

35. Bylo projednáno : projekt na kan. přípoj byl proveden na p.č., kde bylo vydáno platné stavební povolení a tyto přípojky byly uznatelnými náklady dotace. U ostatních p.č. proběhla informovanost občanů s tím, že bude probíhat výstavba kanalizační struktury a výstavba ČOV a že každý majitel p.č. se mohl obci přihlásit se zájmem o zpracování projektu na kan. přípojku. Ti občané, kteří mají zájem o vyprojektování kan. přípojky mají možnost podat písemnou žádost na obecní úřad o vypracování projektu a to do 30.11.2023 s tím , že

náklady na vyprojektování jejich kan. přípojky a samotnou realizaci si vlastník bude hradit sám.

36. Bylo projednáno: provedení vytyčení stávajícího vodovodu a proběhne jednání se zástupci provozovatele vodovod. řadu. skrze zhodnocení stávajícího stavu vodovodu popřípadě nutné výměny starého potrubí a způsob financování těchto prací. **-Proběhlo**

37. Dne 5.12.-Proběhne jednání se zástupci VKM skrze zhodnocení stavu stávajícího vodovod. potrubí a případné výměny.-viz samostatný zápis bude zaslán a přidán přílohou n příštím KD.-Proběhlo chybí doložit zápis od VKM-Trvá AD. projedná se zástupci VKM doložení zápisu z jednání ze dne 5.12.2023.-Trvá (bude nadále urgováno).-**Předloženo-Viz samostat. zápis.**

38.Z důvodu bezpečného provedení výkop. rýhy a samotné pokládky kan. potrubí s ohledem na přilehlé nemovitosti bylo projednáno, že u stoky B1 proběhne vyměření o 60cm oproti PD. Od Š-5 do Š-3) byl nastaven spád 7%. -při provedení byla přerušena vodovod. přípojka a byla nahrazena PE 40.

**39.Bylo projednáno, že veškeré změny (odskočení, posunutí) kan. vedení z důvodu stávajících sítí a stávajícího vedení vodovod. potrubí budou zaznamenány a předkládány ke schválení zástupcům AD a TDS.-Trvá úkol stálý (provést tabulku změn).- Provedeno –(průběžně přidávané změny ZL).**

40.Na žádost investora zhotovitel provede kan přípoj. u čp.129-Stoka B1.

41.Bylo projednáno, že u čp.128 bude provedena kan. přípoj -viz samostat. zápis, kde byla upřesněná hloubka a pozice..

42.Zhotovitel předložil seznam schválených změn zástupcem AD (změny provedeny na trase kan. potrubí a šachet z důvodu zabráněním kolizím ze stávajícím vodovod. potrubím a jiných sítí.-**viz příloha zápisu.**

43.Zástupci AD a TDS odsouhlasily ZL č.2 . na záměnu bet. šachet za plast (TEGRA 600).-v místech, kde je malý prostor,popř. je nutnost se vyhnout stávajícím sítím.-**Proběhlo a odsouhlaseno.**

44.Bylo projednáno, že od 20.12.2023 do 2.1.2024 budou práce stavba přerušeny z důvodu zimní přestávky-**Proběhlo**

45.Zhotovitel předložil cen. nabídku na geolog. průzkum viz příloha zápisu.

46.Bylo projednáno, že zástupce AD prověří chem. složení půdy-**Prověřeno**

47.Dne 11.1.2024 proběhlo jednání se zástupci KSUS skrze prováděných výkop prací v místech KSUS komunikace-bude zpracované DIO (s podmínkou písemného souhlasu)-předpoklad zahájení těchto výkop prací od 1.3.2024. dále proběhlo jednání se zástupci KSUS skrze prováděných prací na propustku (p.Balážová).-**Proběhlo jednání**

48.Bylo projednáno změna na stoce M a to vyměření- **viz samostatný zápis přílohou**

**49.Bylo projednáno na žádost investora, že zhotovitel bude zasílat obci plánované práce min. 10 dnů předem .z důvodu lepší informovanosti občanů. -informovanost Probíhá průběžně.-Úkol stálý-Trvá**

50.Byla projednána změna dimenze potrubí kan. přípojky u čp.5 z DN150 na DN200.

51.Byla projednána změna dimenze potrubí kan. přípojky u č.p.17,čp 82 z DN150 na DN200. (10 byt. jednotek +6)-bude prověřeno-**Prověřeno**

52.Bylo projednáno, že zástupce investora prověří provedení kan. přípojek u pč.74/50 ,100/55-na žádost investora zhotovitel vyhodí odbočky a zazátkuje je. - **Provedeno**

53.Dne 25.1.2024. proběhlo jednání se zástupci KSUS skrze provedení propustku na KSUS komunikaci.

:projednané body:-Bude předloženo (paní. Balážov KSUS).

- Zhotovitel zažádá zástupce KSUS o zvláštní užívání následně + požádání o DIO. - Zástupci KSUS zašle vyjádření + seznam podmínek –(bude přidáno přílohou v zápise z KD).-Předloženo (Stoka M+Stoka J).-**Proběhlo**
- 54.Bylo projednáno záměna bet. šachet za plast na stoce -Stoka M ,Š5
- 55.Bylo projednáno posunutí pozice čerpac. stanice+ gravitační řád se prodlouží do ČS1 a výtlač bude o to zkrácen v rámci pozemků obce.
- 56.Přípojka NN -ověřit projekt +přípojná místa,ČOV+ČS1, ověřeno AD zašle podklady pro realizaci.-**Bylo zasláno**
- 57.Zhotovitel vznesl požadavek na ověření podmínek ke kolaudaci co se týče tlakových zkoušek .ověření možnosti (vodu zaměnit za vzduch )-TDI ověří.-**Ověřeno-(mohou být provedeny oba způsoby zkoušek).**
- 58.Bylo projednáno,že AD zašle návrh podepření jeřáb zástupcům AD ke schválení.zhotovitel zašle AD TDS zamyšleno mechanizace nutnou k provedení podklady na zatížení mostku pro realizace ČS1 a ČOV-V řešení-Trvá-Termin do 30.4.2024.-Trvá .( GP. byl zaslán ) .**
- 59.Bylo projednáno čp.18 reviz. šachta -bude z důvodu kolize se stavajícím ing sitim posunuta blíže k hlav. řadu-**Provádí se -v obdobných případech bude řešeno stejně.**
- 60.Bylo projednáno, že zhotovitel předloží vícepráce -bude předkládáno průběžně během stavby.-Provádí se.ke dnešnímu dni je evidováno-Viz příloha zápisu-**Předloženo**
- 61.Bylo projednáno upozornění zhotovitele na stoce M dochází k souběhu se stávajícím plynovodem ,bude řešeno chráničkou-odsouhlaseno zástupci plynáren-po provedení.-**Proověřeno, schváleno**
- 62.Bylo projednáno u čp.30 přípojka bude provedena ze stoky A dle původ PD.-**Provedeno**
- 63.Stoka H Š9-Š11-bylo vyřezáno (bet+ armatura) -po položení bude dáno do původ stavu.
- 64.Bylo projednáno započatí tlakových zkoušek stoka H Š1-Š5.Protokoly ze zkoušek budou průběžně zasílány a komplet bude pak přílohou předávacích dokumentů stavby .
- 65.Bylo projednáno ,že u čp. 141 ( Odvárka ) bude ověřena kan . přípoj. na žádost investora bude ze strany AD reagováno-Bylo reagováno. Dále u čp.128 (za autoservisem) zhotovitel vše uvede do původ stavu.-V řešení-Bylo projednáno ,že u čp.128 bude provedena tlaková zkouška na přípojce (z důvodu ujištění ,že je vše v pořádku).-provedeno chybí tlak. zkouška (tlak zkouška bude provedena+ proběhne geodet. zaměření)- **Proběhlo zaměření**
- 66.Bylo projednáno se zástupci KSUS,že na Stoce M schválení provedení chráničky -viz samostat. zápis.-**Schváleno,Provedeno,**
- 67.Zhotovitel upozornil na nutnost posunutí kan. přípojky u p.č.74/56,74/55 z důvodu zachování grav . přípoj. (spád).-**Provedeno**
- 68.Bylo projednáno u čp.31 na žádost investora zhotovitel provede kan . přípoj. navíc pro další nemovitost.-**Provedeno**
- 69.Bylo projednáno se zástupci AD, že na řadu AO -Š1 bude šoupě- (uzávěr) nahrazeno zátkou ->směr na výtok septiku.-**Provedeno**
- 70.Bylo projednáno, že zhotovitel provede kompletní úklidy komunikací využívaných stavbou.(zametení ,vysbírání odpadků po stavbě+ zbytky staveb mat.+ dosypaní výtluků v komunikaci (polní cesta za kostelem směr depo).-Zástupce obce s touto plánovanou úpravou cesty obeznámí majitele pozemku.-Úkol stálý -provádět průběžně-**Provedeno**
- 71. Bylo projednáno, odsouhlasení soupisu prací zástupci TDS ,Telmont soupisu prací.
- 72.Zhotovitel oznámil předpoklad zahájení prací na ČOV-Květen 2024.-zástupce TDI zašle oznámení o zahájení prací na ČOV.-**Provedeno**
- 73.Zhotovitel oznámil předpoklad ukončení staveb prací na přípoj. v místě Višňovka -konec Dubna.-Trvá**



**74. Zhotovitel předložil termín k možnému provádění jiných prací (mimo pokládku kan.) a to je možné pouze v čase od 2.4.2024 do 20.5.2024.-Nutno dodržet!-Trvá (škola p.č. 446/2)**

**75. Bylo projednáno provedení kan. přípoj u čp.5 -realizace kan. přípoj bude řešena se zástupcem AD.-(Ing.T.Hnátková).-projednáno-bude projednáno se zástupcem admin.**

76. Bylo projednáno ,že zhotovitel provede aktualizování seznamu subdodavatelů.

77. Bylo projednáno ,že zhotovitel předloží aktualizovaný HMG.-**info předloženo**

78. Zhotovitel předložil změnu kontaktní osoby a to pan Ing. Ladislav Křížkovský-Geosan.

79. Bylo projednáno ze strany obce info o nadcházející události dne 9.6.2024 a to dětský den kdy obcí projede auto se zábav technikou (kolotoče). Zhotovitel přislíbil ,že do 20.5.2024 bude jáma u hřiště zasypána.-**Vyřešeno**

80. Zhotovitel žádá zástupce AD o zakreslení uložení vodovod. přípoj. na řad A0 postačí řez.-**Provedeno**

81. Bylo projednáno ,že zhotovitel provede vyčištění propustku.(malá panel.)-**Proběhlo**

82. Bylo projednáno ,že stoka H dokončeno dle revize projektu dokončeno do 7.4.2024.-**Provedeno**

83. Bylo projednáno upozornění ze strany obce ,aby zhotovitel udržoval průjezdnost (cesta k úřadu).stává se ,že překáží zázemí staveniště).-**Provedeno**

84. Bylo projednáno u pč.452/1, 452/2 budou provedeny kan. přípoj.-**Provedeno**

85. Byl projednán termín zahájení prací na propustku KSUS komunikace – od 15.4.2024.-**Proběhlo**

86. Bylo projednáno ,že se provede vyčíslení (ZL. změn)-rozvaha změn s ohledem na dot.- bude projednáno se zástupcem admin.-**Proběhlo**

87. Dne 18.4.2024 proběhlo předání zhotoviteli staveniště ČOV a zároveň proběhne zahájení prací.-**Proběhlo viz samostatný zápis**

88. Zhotovitel žádá o vyčištění prostoru ČOV od náletových dřevin -Termín do 31.5.2024.- Projednáno- proběhne do 12.5.2024.-**Proběhlo**

**89. Bylo projednáno el. přípoj. ČS1-(rybník)-v řešení ->přípoj ČOV-proběhne jednání (firma PEŠAUT) a zástupce obce Dřetovice.-Proběhlo jednání -Trvá ČS2-(hřiště) ČS3-(pod sběrným dvorem)**

90. Bylo projednáno ohlášení škodné události u čp.83-bude dále řešeno.-**Projednáno**

91. Zhotovitel předložil aktualizovaný HMG stavby.-**příloha zápisu**

92. Byla projednána a schválena technologie na ČOV- bude zaslán geolog.průzkum.-**Zaslán**

93. Bylo projednáno , že na stoce J- v místě projektovaných kan přípoj. vedou stávající inženýrský sítě, žádáme zástupce AD. o zahájení řízení k povolení územního souhlasu na soukrom. pozemky. -viz email. komunikace ze dne 25.4.2024.-**Provedeno**

**94. Bylo projednáno, že na stoce D,D1E,E1,F,G z důvodu malého prostoru a vedení stávajících inženýrských sítí v trase budou použity místo bet. šachet menší plastové.**

**95. Bylo projednáno na stoce E1 žádost zhotovitele o prověření provedení kan. přípoj u čp.42 a pč.72/2 a bylo dohodnuto ,že zhotovitel provede kan. přípoj pouze k čp.42. (p.č.58/1).-Trvá**

**96. Bylo projednáno, že od 20.5.2024 proběhne zahájení výkop. prací na stoce A (hlav .panelka).-Trvá**

97. Bylo projednáno ,že zhotovitel provádí stavební práce pouze na veřejných prostorech a tedy kan. přípojky končí na hranici obec. pozemku tzn.stavba neprovádí žádné práce na soukrom. pozemcích.( výjimkou je stoka J).

## TELMONT Nymburk s.r.o.

Palackého třída 222  
288 02 Nymburk  
IČ: 25637584, DIČ: CZ25637584  
email: [otta@telmont-nbk.cz](mailto:otta@telmont-nbk.cz)  
ID datové schránky: p2s6rbi



**98. Bylo projednáno, že u stoky E,E1 proběhne z důvodu stávajícím ing. sítím souběžně v trase dešť. kan. Bude provedena přeložka DN300.**

**99. Bylo projednáno, že na stoce E budou provedeny demontáž stávající dešť. kan. dá se opět nazpět se spláškou.**

**100. Bylo projednáno napojení čp.63 –(sběrný dvůr)-bude napojeno přímo do ČS.3.**

### Postup prací:

- Vytyčení sítí- probíhá průběžně
- Převoz staveb. mat.
- Stoka J-T Š1-ČS2 + propoj a překop KSUS, přípojky v těchto částech
- Stoka H(kolem rybníka)
- Stoka A-kan. přípoj -
- Stoka B-ŠB10-ŠB11+ fréza stoka B.-dokončeno
- Stoka I,-dokončeno
- Protlak na stoce H- dokončeno Š2-3-4
- Stoka B1-Provedeno
- Š4-vynecháno
- Od 20.12.2023 do 2.1.2024-zimní přestávka-Proběhlo viz zápis v SD
- Pažení výkopu+zásyp+hutnění-probíhá průběžně.
- Stoka -H3+L+ dokončení B1 napojení B
- Stoka B-kan. přípoj -provádí se stoka B1 kan přípoj hotova,
- Stoka H-Š1->Š11-hotovo
- Stoka M (potok)do 29.2.2024-> Stoka L-Hotovo
- Stoka M -provádí se dle podkladů AD revize č.1 změna napojovací šachty Š1 H již osazené na spádiště
- L1- hotova vč přípojek
- Stoka D-provedeno
- Stoka L ->KSUS komunikace-provedeno
- Osazení ČS1-osazeno+napuštěno**
- Stoka D1-Provádí se + kan. přípoj-Hotovo**
- Stoka J KSUS-termín se drží- Provádí se**
- D,D1-Provádí se- kan. přípoj**

### Výhled:

- Stoka D –( Višňovka )
- ČOV-řad AO
- Stoka J
- Od 20.5.2024zahájení Stoka A (panelka)
- Bylo zažádáno DIO od 2.4.2024-20.5.2024 -stoka H
- od 12.4.2024- stoka J

## TELMONT Nymburk s.r.o.

Palackého třída 222  
288 02 Nymburk  
IČ: 25637584, DIČ: CZ25637584  
email: [otta@telmont-nbk.cz](mailto:otta@telmont-nbk.cz)  
ID datové schránky: p2s6rbi



### **HMG: Plní**

#### **Fakturace:**

Faktura musí být od dodavatele označena registračním číslem a názvem projektu, ke kterému se vztahuje.

U Vaší akce bude tedy na každé faktuře od dodavatele uveden název:

Dřetovice - kanalizace a ČOV 650 EO

a číslo projektu: CZ.05.01.04/01/22\_021/0000231

Faktury předkládané na SFŽP, tj. realizační faktury od dodavatele stavby, musí být ověřeny nezávislým dohledem (technickým dozorem investora - TDI). Faktury musí být doloženy rozpisem provedených prací, který odpovídá rozpisu prací dle dané smlouvy o dílo uzavřené mezi příjemcem podpory a dodavatelem stavebních prací

#### **Fakturace....**

#### **Úkoly z KD č. 1:**

1.Před zahájením a ukončením prací zkontrolovat doprav. značení v místě prováděných prací.

Zodpovídá: zhotovitel

Termín: průběžně

#### **Úkoly z KD č. 3:**

2.Nevjíždět mimo cestu ve směru k deponii za kostelem(soukromé pozemky),cesta je zatěžována stavbou,žádáme o její údržbu během výstavby

Zodpovídá:zhotovitel

Trvalý

3.Vyvážení odpadů,umožnit vjezd na vývoz, v případě problému kontaktovat starostku

Zodpovídá:zhotovitel

Trvalý

4.Předložit nabídku na odvodnění a rekonstrukci přes fotb. hřiště

Zodpovídá:zhotovitel

Trvá

**TELMONT Nymburk s.r.o.**

Palackého třída 222  
288 02 Nymburk  
IČ: 25637584, DIČ: CZ25637584  
email: [otta@telmont-nbk.cz](mailto:otta@telmont-nbk.cz)  
ID datové schránky: p2s6rbi



**Úkoly z KD č. 18:**

**1. Další úkoly a informace jsou obsaženy v bodech  
(22,39,49,58,73,74,75,83,89,94,95,96,98,99,100)  
Zodpovídá: zhotovitel, TDS, AD, investor**

**Termín: dle zápisu**

**Termín příštího KD číslo 19. je stanoven na OU 30.5.2024 v 9 hod.  
Tento zápis slouží jako pozvánka na příští KD, original presenční listiny je uložen u TDI**



Zapsal: Martin Tesař 19.5.2024.