

TELMONT Nymburk s.r.o.

Palackého třída 222  
288 02 Nymburk  
IČ: 25637584, DIČ: CZ25637584  
email: [otta@telmont-nbk.cz](mailto:otta@telmont-nbk.cz)  
ID datové schránky: p2s6rbi



Spolufinancováno  
Evropskou unií

## ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE

Stavba:



Pořadové číslo KD:  
Přítomni:  
Místo:  
Dne:

„Kanalizace a ČOV Dřetovice“  
10  
dle prezenční listiny – příloha č. 1  
Dřetovice  
25.1. 2024

<b>Předmět jednání</b>	1.1 Kontrola a postup prací, řešení problémů, změny stavby			
<b>Podklady</b>	1.2 Zápisy z KD, stavební deník, projektová dokumentace, technické podklady			
	Hana Horká	Starostka Dřetovice	<a href="mailto:starosta@obecdretovice">starosta@obecdretovice</a>	602326298
	Vojtěch Horký	Místostarosta	<a href="mailto:mistostarosta@obecdretovice.cz">mistostarosta@obecdretovice.cz</a>	721133588
	J.Doksanský	Poradce obce	<a href="mailto:josefdoksansky@seznam.cz">josefdoksansky@seznam.cz</a>	724372182
	Ing. O.Perlinger	Dekonta.AD	<a href="mailto:perlinger@dekonta.cz">perlinger@dekonta.cz</a>	608800672
	Ing.T.Hnátková,Ph	Dekonta AD	<a href="mailto:hnatkova@dekonta.cz">hnatkova@dekonta.cz</a>	724393793
	Ing.J.Kršňák	Dekonta AD	<a href="mailto:krsnakj@seznam.cz">krsnakj@seznam.cz</a>	737626762
	Ing.O.Otta	TDI	<a href="mailto:otta@telmont-nbk.cz">otta@telmont-nbk.cz</a>	603244627
	Ing.Jiří Kuba	TDI	<a href="mailto:Ekos.kuba@seznam.cz">Ekos.kuba@seznam.cz</a>	603466199
	J.Doksanský	TDI	<a href="mailto:aterescz@seznam.cz">aterescz@seznam.cz</a>	724372182
	M.Tesař	TDI	<a href="mailto:Ateres.provoz@seznam.cz">Ateres.provoz@seznam.cz</a>	602800607
	Ing.J.Kouba	KOObOZP	<a href="mailto:stavbyhana@gmail.cz">stavbyhana@gmail.cz</a>	777 333926
	Ing.T.Hlavatý	Admin	<a href="mailto:Hlavaty.sumava@gmail.com">Hlavaty.sumava@gmail.com</a>	731530258
	Mgr.L.Dalihodová	Pr.zástupce obce	<a href="mailto:dalihodova@advokancelar.cz">dalihodova@advokancelar.cz</a>	606777330
	Ing.J.Zeman	Zhotovitel VPK	<a href="mailto:zeman@vpksuchy.cz">zeman@vpksuchy.cz</a>	736536749
	L.Kopp	Zhotovitel VPK	<a href="mailto:koop@vpksuchy.cz">koop@vpksuchy.cz</a>	731938796
	Ing.Filip Hořejší	Zhotovitel Geosan	<a href="mailto:Filip.horejsi@ggcz.eu">Filip.horejsi@ggcz.eu</a>	777981422
	Miloš Petruv	Zhotovitel Geosan	<a href="mailto:mpetruv@ggcz.eu">mpetruv@ggcz.eu</a>	723264660

**Překonané body zápisu a úkoly budou průběžně odstraňovány, zůstávají nadále v historii daných zápisů.**

**10. Po jednání se zástupci VKM byla vysvětlena situace TDI a pí.starostkou, VKM v tuto chvíli odmítli finanční podíl na kolizní případy s vodovodem.**

**Byla dohodnuta spolupráce a koordinace v případech přeložek a suchovodů. viz. úkoly Zhotoviteli bylo TDI doporučeno ,aby C,C1,M,D a další možné byly přesunuty až na jarní měsíce, kdy již nebude hrozit zamrznutí. destrukce a odstávky vodovodu.**

**Toto vč .práce v komunikaci KSUS znemožňuje nasazení větších kapacit ,což může mít za následek prodloužení termínu plnění smlouvy v určitých úsecích s tím,že již v rámci projekce toto mělo být zohledněno a zapraveno do rozpočtu a druhý důvod je ,že vodovod je cca v dobré kondici a cca v polovině své životnosti.–Trvá, po nacenění.**

**11. zhotovitel navrhl a TDI souhlasí s zapravením rýhy v komunikaci dle PD na úroveň -5cm a ostatní plochy odfrézovat do cca výšky nad rýhou, ostatní vč. hogenizace provést až v roce 2024 po skončení všech prací na SUS komunikaci**

**Dohodnuto skončení uzavírky k 3.11.2023 v KSUS komunikaci**

**12. zhotovitel obsadil stavbu dvěma prac.čety**

**13. -do předání a kolaudace most. objektu na stoce A, zhotovitel nebude provádět práce pod ním- tento rok se tam pravděpodobně již nic dít ze strany kanal. nebude**

**14. domluven postup na založení ČOV, zhotovitel provedl kopanou sondu do cca 5,3m, geotechnik zhodnotí ve zprávě a doporučí způsob založení ČOV**

**15. Po telefonické dohodě KOOBOZP již provedl prohlídky staveniště, je žádán na KD a zápisy do SD ,nebo sam. zprávu**

**16. Přípojka k č.p. 65 ,proběhlo jednání a navrženy 3 možnosti provedení majitel č.p. 65 do 31.10.2023 sdělí ,který způsob bude akceptovat – **Bude provedeno dle původního PD.****

**17. Byly diskutovány postupy na řadech s nutnou DMTŽ silničních panelů. Zhotovitel předpokládá i při opatrné manipulaci destrukci. – Byla provedena kontrolní pochůzka na stávající panelové cestě a stávající stav panelů neumožňuje jej demontovat bez toho, aby se rozpadly. Uskladnění nebo případná likvidace je v řešení.- **(zatím se panely demontují třídí a vrací zpět na původní pozici). -Z důvodu dorovnání komunikace do původní nivelety.-Provedeno****

**TDI navrhuje zkusit vzorek dmtž. panelů v rozsahu množství nutné sanace cesty k mezideponii viz. úkoly z kd č.3,dod 2, - Nebude použito – stav panelů to neumožňuje.-**

**Probíhá navrácení na původní pozici.**

**18. Zhotovitel upozornil na křížení stávající dešť.kan. na stoce H – žádá o povolení posunu kan. trasy z důvodu velké blízkosti výkopu k nemovitosti čp.68.,dále v úseku Š.6 – Š.7 na stoce H., H ->M bude proveden protlak v trase překáží stromy)+ na stoce H v úseku Š12-Š13 je kolize s cizím pozemkem- **bude nutno odskočit s trasou kan. (Š2,3,4)****

**19. Bylo projednáno upozornění zhotovitele na zastižení stávajícího suchovodu u čp.118 stoka B-Š.7 bude prověřeno možnost jeho zachování.-**Vyřešeno****

**20. Stoka A bude vysazena odbočka k čp. 30.**

**21. Zhotovitel přislíbil, že do konce roku 2023 bude provedena stoka J v úseku ČS2, RŠ1-J až RŠ1-I z důvodu platné uzavírky na komunikacích KSUS. Stoka I bude provedena do konce listopadu 2023.**

**22. Bylo projednáno, že samotné provedení stoky N bude prověřeno.-Bylo projednáno, že AD zpracuje projekt na kan. přípojky a vše projedná s majitelem pozemků (bytové jednotky, paní Landová+Buřič).-Trvá-zástupce obce ověří.**

**23. Ze strany investora byla ohlášena škodní událost a to vyvrácení lavičky před čp.130. Zhotovitel prověří tuto škodnou událost a opraví.-**Prověřeno****

24. Bylo projednáno, že na žádost investora zhotovitel prověří možnost provedení kan. přípoj. u p.č. 115 (hasiči) u p.č. 446/2 (mateřská školka) a zároveň bude prověřeno provedení vodovod. přípojky k těmto pozemkům. – Nebylo počítáno v rozpočtu. -**Prověřeno**

25. Investor ohlásil termín 22.11. od 16:30 kdy proběhne schůzka s občany skrze informovanost výstavby kanalizace a ČOV. -**Proběhlo**

26. Proběhlo jednání se zástupcem AD, TDS a zhotovitelem skrze přeložky stávajícího vodovodu který je pozičně v souběhu s plánovanou trasou kanalizace proto proběhla kontrolní pochůzka stavbou z důvodu zmapování případných kolizních míst-AD předloží návrh způsobu provedení staveb prací v těchto kolizních místech. -**Proběhlo**

27. Bylo projednáno, že zástupci AD nechají provést geodet. zaměření kolizních míst stávajícího vodovodu a plánované kanalizace. -**Bylo provedeno**

28. Bylo projednáno se zástupcem AD posláni fotek vykolíkových míst kan přípojek. -**Proběhlo**

29. Zhotovitel předložil termín na dokončení prací na kan. přípoj. a to do konce listopadu 2023. -**Bylo předloženo.**

30. Bylo projednáno se zástupci investora ,AD, TDS a zhotovitele rozdělení nákladů na kan. přípoj. a to kan. přípoj na obec pozemku (k hranici soukromého pozemku)- náklady hradí obec a kan. přípoj na soukrom. pozemku si hradí majitel sám. -V řešení zástupce investora -Trvá-Konečné vyčíslení zástupce AD bude zasílat pouze zástupcům obce.

31. Zhotovitel upozornil na změnu přípojného místa u čp.138 a to kan. přípojka bude k této nemovitosti ze stoky A-Š2, (původně dle PD bylo připojeno ze stoky B.) -**Provedeno**

32. Bylo projednáno, že na stoce B1 budou vyraženy šachty B1- Š4 a trasa stoky bude dle možností okolních nemovitostí přizpůsobena.

33. Zhotovitel upozornil na provedené zkoušky na odběrech zeminy z důvodu založení ČOV a také zjištění vhodnosti zeminy na zpětný zásyp. -viz příloha zásypu (samostatný zápis z labor.) -**Provedeno-bude předložena tech. Zpráva.-Předloženo-AD prověří chem. složení půdy.-Trvá-Prověřeno**

34. Bylo projednáno ,že na stoce E. u čp.42 je od majitele nemovitosti požadovaná 1x kan. přípoj navíc. -bylo řešeno se zástupcem investora a AD. -,AD tuto přípojku projedná a následně bude zakresleno a vyznačeno místo pro zhotovitele. -Trvá ( v řešení pan Havlíček). -bude zpracována

35. Bylo projednáno : projekt na kan. přípoj byl proveden na p.č., kde bylo vydáno platné stavební povolení a tyto přípojky byly uznatelnými náklady dotace. U ostatních p.č. proběhla informovanost občanů s tím, že bude probíhat výstavba kanalizační struktury a výstavba ČOV a že každý majitel p.č. se mohl obci přihlásit se zájmem o zpracování projektu na kan. přípojku. Ti občané, kteří mají zájem o vyprojektování kan. přípojky mají možnost podat písemnou žádost na obecní úřad o vypracování projektu a to do 30.11.2023 s tím, že náklady na vyprojektování jejich kan. přípojky a samotnou realizaci si vlastník bude hradit sám.

36. Bylo projednáno: provedení vytyčení stávajícího vodovodu a proběhne jednání se zástupci provozovatele vodovod. řadu. skrze zhodnocení stávajícího stavu vodovodu popřípadě nutné výměny starého potrubí a způsob financování těchto prací. -**Proběhlo**

37. Dne 5.12. -**Proběhne jednání se zástupci VKM skrze zhodnocení stavu stávajícího vodovod. potrubí a případné výměny. -viz samostatný zápis bude zaslán a přidán přílohou n příštím KD. -Proběhlo chybí doložit zápis od VKM-Trvá AD. projedná se zástupci VKM doložení zápisu z jednání ze dne 5.12.2023. -Trvá (bude nadále urgováno). -Trvá**

38.Z důvodu bezpečného provedení výkop. rýhy a samotné pokládky kan. potrubí s ohledem na přilehlé nemovitosti bylo projednáno, že u stoky B1 proběhne vyměření o 60cm oproti PD. Od Š-5 do Š-3) byl nastaven spád 7%. -při provedení byla přerušena vodovod. přípojka a byla nahrazena PE 40.

**39.Bylo projednáno, že veškeré změny (odskočení, posunutí) kan. vedení z důvodu stávajících sítí a stávajícího vedení vodovod. potrubí budou zaznamenány a předkládány ke schválení zástupcům AD a TDS.-Trvá úkol stálý (provést tabulku změn).-Trvá (ve stavu rozpracování).**

40.Na žádost investora zhotovitel provede kan přípoj. u čp.129-Stoka B1.

41.Bylo projednáno, že u čp.128 bude provedena kan. přípoj -viz samostat. zápis, kde byla upřesněná hloubka a pozice..

42.Zhotovitel předložil seznam schválených změn zástupcem AD (změny provedeny na trase kan. potrubí a šachet z důvodu zabráněním kolizím ze stávajícím vodovod. potrubím a jiných sítí.-viz příloha zápisu.

43.Zástupci AD a TDS odsouhlasily ZL č.2 . na záměnu bet. šachet za plast (TEGRA 600).-v místech, kde je malý prostor,popř. je nutnost se vyhnou stávajícím sítím.-**Proběhlo a odsouhlaseno.**

44.Bylo projednáno, že od 20.12.2023 do 2.1.2024 budou práce stavba přerušeny z důvodu zimní přestávky-**Proběhlo**

45.Zhotovitel předložil cen. nabídku na geolog. průzkum viz příloha zápisu.

46.Bylo projednáno, že zástupce AD prověří chem. složení půdy-**Prověřeno**

47.Dne 11.1.2024 proběhlo jednání se zástupci KSUS skrze prováděných výkop prací v místech KSUS komunikace-bude zpracované DIO (s podmínkou písemného souhlasu)-předpoklad zahájení těchto výkop prací od 1.3.2024. dále proběhlo jednání se zástupci KSUS skrze prováděných prací na propustku (p.Balážová).-**Proběhlo jednání**

48.Bylo projednáno změna na stoce M a to vyměření- viz samostatný zápis přílohou

**49.Bylo projednáno na žádost investora, že zhotovitel bude zasílat obci plánované práce min. 10 dnů předem .z důvodu lepší informovanosti občanů.-Probíhá průběžně**

**50.Byla projednána změna dimenze potrubí kan. přípojky u čp.5 z DN150 na DN200.**

**51.Byla projednána změna dimenze potrubí kan. přípojky u p.č.17,čp 82 z DN150 na DN200. (10 byt. jednotek +4)**

**52.Bylo projednáno, že zástupce investora prověří provedení kan. přípojek u pč.74/50 ,100/55-na žádost investora zhotovitel vyhodí odbočky a zazátkuje je.**

**53.Dne 25.1.2024. proběhlo jednání se zástupci KSUS skrze provedení propustku na KSUS komunikaci.**

**:projednané body:**

- Zhotovitel zažádá zástupce KSUS o zvláštní užívání následně + požádání o DIO. - Zástupci KSUS zašle vyjádření + seznam podmínek –(bude přidáno přílohou v příštím zápise z KD).

**54.Bylo projednáno záměna bet. šachet za plast na stoce -Stoka M ,Š5**

**55.Bylo projednáno posunutí pozice čerpac. stanice+ gravitační řád se prodlouží do ČS1 a výtlak bude o to zkrácen v rámci pozemků obce.**

**56.Přípojka NN -ověřit projekt +přípojná místa,ČOV+ČS1, ověřeno AD zašle podklady pro realizaci.**

**57.Zhotovitel vynesl požadavek na ověření podmínek ke kolaudaci co se týče tlakových zkoušek .ověření možnosti (vodu zaměnit za vzduch )-TDI ověří.**

**58.Bylo projednáno,že AD zašle návrh podepření jeřáb zástupcům AD ke schválení.zhotovitel zašle AD TDS zamyšleno mechanizace nutnou k provedení podklady na zatížení mostku pro realizace ČS1 a ČOV**

TELMONT Nymburk s.r.o.

Palackého třída 222  
288 02 Nymburk  
IČ: 25637584, DIČ: CZ25637584  
email: [otta@telmont-nbk.cz](mailto:otta@telmont-nbk.cz)  
ID datové schránky: p2s6rbi



**59. Bylo projednáno čp.18 reviz. šachta -bude z důvodu kolize se stávajícím ing sitim posunuta blíže k hlav. řadu**

Postup prací:

- Vytyčení sítí-probíhá průběžně
- Převoz staveb. mat.
- Stoka J-T Š1-ČS2 + propoj a překop KSUS, přípojky v těchto částech
- Stoka H(kolem rybníka)
- Stoka A A6-A8 směr B.
- Stoka B-ŠB10-ŠB11+ fréza stoka B.-dokončeno
- Stoka I,-dokončeno
- Protlak na stoce H- dokončeno Š2-3-4
- Stoka B1-Provedeno
- Š4-vynecháno
- Od 20.12.2023 do 2.1.2024-zimní přestávka-Proběhlo viz zápis v SD
- Pažení výkopu+zásyp+hutnění-probíhá průběžně.
- Stoka -H3+L+ dokončení B1 napojení B
- Stoka B-kan. přípoj -provádí se stoka B1 kan přípoj hotova**
- Stoka A-kan. přípoj -provádí se**
- Stoka H-Š6-Š7-Š8 včetně kan přípojek**
- Stoka M -provádí se dle podkladů AD revize č.1 změna napojovací šachty Š1 H již osazené na spádiště**
- L1- hotova vč přípojek**

Výhled:

- Od 2.1.2024 -Stoka H3+L+ dokončení B1 napojení B
- Stoka D -( Višňovka )
- Stoka D-(Proběhne jednání se zástupci KSUS-výstup z jednání bude zaznamenán v příštím zápise z KD).-**Proběhlo**

**HMG:**

**Plní**

**Fakturace:**

Faktura musí být od dodavatele označena registračním číslem a názvem projektu, ke kterému se vztahuje.

U Vaší akce bude tedy na každé faktuře od dodavatele uveden název:

Dřetovice - kanalizace a ČOV 650 EO

a číslo projektu: CZ.05.01.04/01/22\_021/0000231

## TELMONT Nymburk s.r.o.

Palackého třída 222  
288 02 Nymburk  
IČ: 25637584, DIČ: CZ25637584  
email: [otta@telmont-nbk.cz](mailto:otta@telmont-nbk.cz)  
ID datové schránky: p2s6rbi



Faktury předkládané na SFŽP, tj. realizační faktury od dodavatele stavby, musí být ověřeny nezávislým dohledem (technickým dozorem investora - TDI). Faktury musí být doloženy rozpisem provedených prací, který odpovídá rozpisu prací dle dané smlouvy o dílo uzavřené mezi příjemcem podpory a dodavatelem stavebních prací

10/2023.....

### Úkoly z KD č. 1:

1. Před zahájením a ukončením prací zkontrolovat doprav. značení v místě prováděných prací.

Zodpovídá: zhotovitel

Termín: průběžně

### Úkoly z KD č. 2:

3. Zpracovat odhad (skut. dle provedení) ZL na bod č. 9 ve stand. VKM v provedení litina a Polyetylén

Zodpovídá: zhotovitel

Předloženo a schváleno

4. Zpracovat odhad fakturace do konce roku 2023 vč. postupu prací

Zodpovídá: zhotovitel

Splněno

### Úkoly z KD č. 3:

1. poslat výsledky zkoušek zásyp. mat., hutnicí a zprávu geotechnika viz. bod 13

Zodpovídá: zhotovitel

24.10.2023 Provedeno

2. Nevjíždět mimo cestu ve směru k deponii za kostelem (soukromé pozemky), cesta je zatěžována stavbou, žádáme o její údržbu během výstavby

Zodpovídá: zhotovitel

Trvalý

3. Vyvážení odpadů, umožnit vjezd na vývoz, v případě problému kontaktovat starostku

Zodpovídá: zhotovitel

Trvalý

4. Předložit nabídku na odvodnění a rekonstrukci přes fotbal. hřiště

Zodpovídá: zhotovitel

24.10.2023 trvá

### Úkoly z KD č. 10:

1. Další úkoly a informace jsou obsaženy v bodech (10, 22, 30, 33, 34, 37, 39, 49, 50, 51, 21, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59)

Zodpovídá: zhotovitel, TDS, AD, investor

Termín: dle zápisu

**Termín příštího KD číslo 11. je stanoven na OU 8.2.2024 v 9 hod.**

**Tento zápis slouží jako pozvánka na příští KD, original presenční listiny je uložen u TDI**

**TELMONT Nymburk s.r.o.**

Palackého třída 222

288 02 Nymburk

IČ: 25637584, DIČ: CZ25637584

email: [otta@telmont-nbk.cz](mailto:otta@telmont-nbk.cz)

ID datové schránky: p2s6rbi



Zapsal: Martin Tesař 28.1.2024.