

ZÁPIS Z KD Č.1

Stavba: Revitalizace části kulturního domu domu obecního úřadu Dřetovice

Datum konání: 1.8.2024, 10:00 hodin

Účastníci: viz prezenční listina

Přílohy: nejsou

Předmět kontrolního dne:

Kontrolní den byl svolán za účelem projednání organizačních opatření v rámci provádění díla, postupu prací do příštího KD, rozsahu projektové dokumentace, návrhů na změny rozsahu prováděného díla a projednávání návrhů na úpravy a změny prováděného díla.

Nové body kontrolního dne:

- 1.1. Byla předána PD (projektová dokumentace) 2x v tištěné podobě a elektronicky emailem.
 - Splněno; vypustit
- 1.2. Aktuální rozpracovanost stavby neobsahuje žádné dispoziční úpravy dle PD
 - Zhotovitel provede dispoziční úpravy dle PD vyjma m.č. 104 (šatna 2)
 - Objednatel upřesní dispoziční řešení m.č. 102 a 104
- 1.3. V m.č. 112 je nově zřízená betonová podlaha provedena ve špatné kvalitě (drolí se a je popraskaná)
 - Objednatel po dohodě se zhotovitelem došli k závěru, že podlahu je nutno vybourat a zrealizovat znovu
 - Splněno; vypustit

- 1.4. Byla dohodnuta změna způsobu vytápění oproti PD
 - Tepelná čerpadla nebudou realizována
 - Objednatel požaduje využití stávajících radiátorů pro vytápění dotčených prosto
 - Zdrojem tepla bude plynový kotel umístěný v suterénu objektu
 - Objednatel upřesní specifikace a rozsah této změny
 - Zhotovitel vypracuje na základě nové specifikace změnový list (kalkulace více a méněprací)

- 1.5. Oproti PD je příprava rozvodů ZTI (zdravotně technické instalace) v m.č. 111 realizována do zděného baru
 - Objednatel souhlasí s osazením dřezu ve zděném baru (není nutná úprava)
 - Splněno; vypustit

- 1.6. Aktuální rozpracovanost stavby elektroinstalací neodpovídá PD
 - Změna pozice pojistkové skříně do chodby sousedící s m.č. 113
 - Stávající rozvody neobsahují stropní svítidla dle PD, ale pouze nástěnná, která v PD nejsou. Nástěnná světla budou zachována nad rámec PD a VV (výkazu výměr). Zhotovitel předloží ZL (změnový list)
 - Stropní světla budou realizována dle PD
 - Osvětlení m.č. S01-S06 budou ovládána pohybovým čidlem a nucené větrání bude s časovým doběhem
 - Veškerá stávající elektroinstalace bude zachována vyjma osvětlení a zásuvek na baru a bude doplněna dle požadavků a upřesnění objednatele

- 1.7. Součástí dodávky stavby a PD není přívodní kabel do pojistkové skříně
 - Pro zprovoznění elektroinstalace je nutné provést přívodní kabel
 - Objednatel upřesní místo připojení a trasu kabelu
 - Zhotovitel po upřesnění vypracuje ZL

- 1.8. Objednatel v současné době nemá finanční prostředky na realizaci kompletní dílo. Z tohoto důvodu bude stavba etapizována
 - Etapa I. – m.č. 111-113
 - Etapa II. – m.č. S01-S06
 - Etapa III. – m.č. 102-108
 - Etapa IV – nový vstup a exteriér
 - Rozvody TZB (technického zařízení budovy) budou realizovány systematicky po kompletních částech, tyto části nemusí odpovídat celkové etapizace stavby zmíněné výše
 - Objednatel na příštím KD potvrdí návrh etapizace

- 1.9. Zhotovitel do příští KD vypracuje HMG (hamronogram) postupu prací
 - Zhotovitel musí vyzývat TDS (technický dozor stavby) k převzetí veškerých rozvodů a konstrukcí před zakrytím
 - TDS o převzetí provede zápis do SD (stavebního deníku)
 - Zhotovitel nesmí bez tohoto zápisu provést zakrytí rozvodů nebo konstrukcí. V případě nedodržení tohoto bodu má objednatel/TDS právo požadovat odkrytí na náklady zhotovitele

1.10. Aktuální přehled postupu prací

- Zřízení přípojovacích míst pro odběr vody a elektřiny vč. Podružného měření – dokončeno
- Proměřování stávajících elektroinstalací

Zápis z kontrolního dne provedl: Jaroslav Rais - TDS

tel.: 724 513 702; email: Jaroslav.rais@post.cz

