

TELMONT Nymburk s.r.o.

Palackého třída 222  
288 02 Nymburk  
IČ: 25637584, DIČ: CZ25637584  
email: [otta@telmont-nbk.cz](mailto:otta@telmont-nbk.cz)  
ID datové schránky: p2s6rbi



Spolufinancováno  
Evropskou unií

## ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE

**Stavba:**

Pořadové číslo KD:  
Přítomni:  
Místo:  
Dne:

„Kanalizace a ČOV Dřetovice“  
6  
dle prezenční listiny – příloha č. 1  
Dřetovice  
16.11. 2023



<b>Předmět jednání</b>	1.1 Kontrola a postup prací, řešení problémů, změny stavby			
<b>Podklady</b>	1.2 Zápisy z KD, stavební deník, projektová dokumentace, technické podklady			
	Hana Horká	Starostka Dřetovice	starosta@obecdřetovice	602326298
	Vojtěch Horký	Místostarosta	mistostarosta@obecdřetovice.cz	721133588
	J.Doksanský	Poradce obce	josefdoksansky@seznam.cz	724372182
	Ing. O.Perlinger	Dekonta.AD	perlinger@dekonta.cz	608800672
	Ing.T.Hnátková,Ph	Dekonta AD	hnatkova@dekonta.cz	724393793
	Ing.J.Kršňák	Dekonta AD	krsnakj@seznam.cz	737626762
	Ing.O.Otta	TDI	otta@telmont-nbk.cz	603244627
	J.Doksanský	TDI	aterescz@seznam.cz	724372182
	M.Tesař	TDI	Ateres.provoz@seznam.cz	602800607
	Ing.J.Kouba	KOObOZP	stavbyhana@gmail.cz	777 333926
	Ing.T.Hlavatý	Admin	Hlavaty.sumava@gmail.com	731530258
	Mgr.L.Dalihodová	Pr.zástupce obce	dalihodova@advokancelar.cz	606777330
	Ing.J.Zeman	Zhotovitel VPK	zeman@vpksuchy.cz	736536749
	L.Kopp	Zhotovitel VPK	koop@vpksuchy.cz	731938796
	Ing.Filip Hořejší	Zhotovitel Geosan	Filip.horejsi@ggcz.eu	777981422
	Miloš Petrav	Zhotovitel Geosan	m.petrav@ggcz.eu	723264660

Překonané body zápisu a úkoly budou průběžně odstraňovány, zůstávají nadále v historii daných zápisů.

1. Proběhla kontrola před předáním staveniště , které je tímto předáno dne 29.8.2023 zhotoviteli viz. samostatný zápis
2. povede se jeden stav.deník za společnost Dřetovice
3. stoka N potvrzena jako neuznatelný náklad
4. stoka J Š1 směr I viz. rozhodnutí SMKL/201488/2023/ODAS  
A KSU KSUS/7066/23/KSUS/KLT/REZ
5. projednávána změna kolizí sítí C1,B,C, za tímto účelem svolána [schůzka s VKM sraz u OU 18.9.2023 ve 13hod. a viz. úkoly](#)
6. navrhuji fakturaci rozdělovat na způsobilé, nezpůsobilé a ZL
7. předložen finanční návrh ZL.č.1 –homogenizace SUS-TDI **schvaluje**
8. bylo dohodnuto: zhotovitel si nechá potvrdit provedení přípojky na PD nebo samostatný nákras ,**pokud by měla nastat změna (markantní) musí majitel nemovitosti požádat přes OU povolení změny ,schvaluje obec, TDI popř. AD(hlavně změna délek)-zásada nevstupovat na soukr.pozemky stavbou, ani nepokládat na pozemky jiných vlastníků- vysvětlen PD přípojek , který bude sloužit jako návrh ke smluvnímu vztahu obec-vlastník**
9. výsledek jednání z schůzky VKM a zhotovitel :
  - stoky C,C1 zatím jsou částečně v kolizi s vodovodem
  - návrh TDI, zhotovitel- v kritických místech položit suchovod, provést kanalizaci a poté v intencích normy položit zpět vodovod
  - vodovod je ještě v litině, starý cca 60let, TDI a zhotovitel navrhuje nové provedení z PVC
  - tyto práce se neobejdou bez spolupráce s VKM viz. úkoly
  - kontaktní osoby pro projednání jsou p.Rebeka nadřazení k projednání jsou P.Beran, ing.Kozlová, ing.Ješátko
  - dále je to vyvolaná změna , viz. úkoly
- Po jednání se zástupci VKM byla vysvětlena situace TDI a pí.starostkou, VKM v tuto chvíli odmítli finanční podíl na kolizní případy s vodovodem.**
- Byla dohodnuta spolupráce a koordinace v případech přeložek a suchovodů. viz. úkoly**
- Zhotoviteli bylo TDI doporučeno , aby C,C1 a další možné byly přesunuty až na jarní měsíce, kdy již nebude hrozit zamrznutí. destrukce a odstávky vodovodu.**
- Toto vč .práce v komunikaci KSUS znemožňuje nasazení větších kapacit , což může mít za následek prodloužení termínu plnění smlouvy v určitých úsecích s tím, že již v rámci projekce toto mělo být zohledněno a zapraveno do rozpočtu a druhý důvod je , že vodovod je cca v dobré kondici a cca v polovině své životnosti. – Trvá, po nacenění.**
10. zhotovitel navrhl a TDI souhlasí s zapravením rýhy v komunikaci dle PD na úroveň -5cm a ostatní plochy odfrézovat do cca výšky nad rýhou, ostatní vč. hogenizace provést až v roce 2024 po skončení všech prací na SUS komunikaci
- Dohodnuto skončení uzavírky k 3.11.2023 v KSUS komunikaci**
- 11- zhotovitel obsadil stavbu dvěma prac. četami
- 12.-do předání a kolaudace most. objektu na stoce A, zhotovitel nebude provádět práce pod ním- tento rok se tam pravděpodobně již nic dít ze strany kanal. nebude
13. domluven postup na založení ČOV, zhotovitel provedl kopanou sondu do cca 5,3m, geotechnik zhodnotí ve zprávě a doporučí způsob založení ČOV

14. Po telefonické dohodě KOOBOZP již provedl prohlídky staveniště, je žádán na KD a zápisy do SD ,nebo sam.zprávu

**15. Přípojka k č.p. 65 ,proběhlo jednání a navrženy 3 možnosti provedení majitel č.p. 65 do 31.10.2023 sdělí ,který způsob bude akceptovat – Bude provedeno dle původního PD.**

**16. Byly diskutovány postupy na řadech s nutnou DMTŽ silničních panelů. Zhotovitel předpokládá i při opatrné manipulaci destrukci. – Byla provedena kontrolní pochůzka na stávající panelové cestě a stávající stav panelů neumožňuje jej demontovat bez toho, aby se rozpadly. Uskladnění nebo případná likvidace je v řešení.-Trvá- termín do 1.12.2023**

**TDI navrhuje zkusit vzorek DMTŽ panelů v rozsahu množství nutné sanace cesty k mezideponii viz. úkoly z kd č.3,dod 2, - Nebude použito – stav panelů to neumožňuje.-V řešení- Trvá**

17. Zhotovitel upozornil na křížení stávající dešť.kan. na stoce H – žádá o povolení posunu kan. trasy z důvodu velké blízkosti výkopu k nemovitosti čp.68.,dále v úseku Š.6 – Š.7 na stoce H., H ->M bude proveden protlak v trase překáží stromy)+ na stoce H v úseku Š12-Š13 je kolize s cizím pozemkem- **bude nutno odskočit s trasou kan. (Š2,3,4)**

18. Bylo projednáno upozornění zhotovitele na zastižení stávajícího suchovodu u čp.118 stoka B-Š.7 bude prověřeno možnost jeho zachování.-**Vyřešeno**

19. Stoka A bude vysazena odbočka k čp. 30.

20. Zhotovitel přislíbil, že do konce roku 2023 bude provedena stoka J v úseku ČS2, RŠ1-J až RŠ1-I z důvodu platné uzavírky na komunikacích KSUS. Stoka I bude provedena do konce listopadu 2023.

**21. Bylo projednáno, že samotné provedení stoky N bude prověřeno.-Trvá**

22. Ze strany investora byla ohlášena škodní událost a to vyvrácení lavičky před čp.130. Zhotovitel prověří tuto škodnou událost a opraví.-**Prověřeno**

**23. Bylo projednáno, že na žádost investora zhotovitel prověří možnost provedení kan.přípoj. u pč. 115 (hasiči) u pč. 446/2 (mateřská školka) a zároveň bude prověřeno provedení vodovod.přípojky k těmto pozemkům. – Nebylo počítáno v rozpočtu.-Trvá**

24. Investor ohlásil termín 22.11. od 16:30 kdy proběhne schůzka s občany skrze informovanost výstavby kanalizace a ČOV.-Trvá

25. Proběhlo jednání se zástupcem AD,TDS a zhotovitelem skrze přeložky stávajícího vodovodu který je pozičně v souběhu s plánovanou trasou kanalizace proto proběhla kontrolní pochůzka stavbou z důvodu zmapování případných kolizních míst-AD předloží návrh způsobu provedení staveb prací v těchto kolizních místech.

26. Bylo projednáno, že zástupci AD nechají provést geodet. zaměření kolizních míst stávajícího vodovodu a plánované kanalizace.

27. Bylo projednáno se zástupcem AD poslání foto vykolíkových míst kan přípojek.

28. Zhotovitel předložil termín na dokončení prací na kan. přípoj. a to do konce listopadu 2023.

29. Bylo projednáno se zástupci investora ,AD, TDS a zhotovitele rozdělení nákladů na kan. přípoj. a to kan. přípoj na obec pozemku (k hranici soukromého pozemku)- náklady hradí obec a kan. přípoj na soukrom. pozemku si hradí majitel sám.

30. Zhotovitel upozornil na změnu přípojného místa u čp.138 a to kan. přípojka bude k této nemovitosti ze stoky A-Š2, (původně dle PD bylo připojeno ze stoky B.).

31. Bylo projednáno, že na stoce B1 budou vyraženy šachty B1- Š2,Š4 a trasa stoky bude dle možností okolních nemovitostí přizpůsobena.

TELMONT Nymburk s.r.o.

Palackého třída 222  
288 02 Nymburk  
IČ: 25637584, DIČ: CZ25637584  
email: [otta@telmont-nbk.cz](mailto:otta@telmont-nbk.cz)  
ID datové schránky: p2s6rbi



**32. Zhotovitel upozornil na provedené zkoušky na odběrech zeminy z důvodu založení ČOV a také zjištění vhodnosti zeminy na zpětný zásyp.-viz příloha zásypu (samostatný zápis z labor.).**

**33. Bylo projednáno, že na stoce E. u čp.42 je od majitele nemovitosti požadována 1x kan. přípoj navíc.-bylo řešeno se zástupcem investora a AD.-,AD tuto přípojku projedná a následně zakresleno a vyznačeno místo pro zhotovitele.**

Postup prací:

- Vytyčení sítí-probíhá průběžně
- Převoz staveb. mat.
- Pažení výkopu+zásyp+hutnění-probíhá průběžně.
- Stoka J-T Š1-ČS2 + propoj a překop KSUS, přípojky v těchto částech
- Příprava na práce na stoce H(kolem rybníka)
- Stoka A A6-A8 směr B.
- Stoka I-Š2 + konstrukční vrstvy +podbal
- Stoka B-ŠB10-ŠB11+ fréza stoka B.

Výhled:

- B1
- Protlak na stoce H
- Stoka D

**HMG:**  
**Plní**

**Fakturace:**

Faktura musí být od dodavatele označena registračním číslem a názvem projektu, ke kterému se vztahuje.

U Vaší akce bude tedy na každé faktuře od dodavatele uveden název:

**Dřetovice - kanalizace a ČOV 650 EO**

**a číslo projektu: CZ.05.01.04/01/22\_021/0000231**

Faktury předkládané na SFŽP, tj. realizační faktury od dodavatele stavby, musí být ověřeny nezávislým dohledem (technickým dozorem investora - TDI). Faktury musí být doloženy rozpisem provedených prací, který odpovídá rozpisu prací dle dané smlouvy o dílo uzavřené mezi příjemcem podpory a dodavatelem stavebních prací

10/2023.....

## TELMONT Nymburk s.r.o.

Palackého třída 222  
288 02 Nymburk  
IČ: 25637584, DIČ: CZ25637584  
email: [otta@telmont-nbk.cz](mailto:otta@telmont-nbk.cz)  
ID datové schránky: p2s6rbi



### Úkoly z KD č. 1:

1. Před zahájením a ukončením prací zkontrolovat doprav. značení v místě prováděných prací.

Zodpovídá: zhotovitel

Termín: průběžně

### Úkoly z KD č. 2:

3. zpracovat odhad (skut. dle provedení) ZL na bod č. 9 ve stand. VKM v provedení litina a Polyetylén

Zodpovídá: zhotovitel

po dohodě 10.11.2023

4. zpracovat odhad fakturace do konce roku 2023 vč. postupu prací

Zodpovídá: zhotovitel

10.10.2023 TRVÁ

5. žádá se KOOBOZP na zahájení jeho služeb a účast na KD č. 6

Zodpovídá: koobozp

16.11.2023

### Úkoly z KD č. 3:

1. poslat výsledky zkoušek zásyp. mat., hutnicí a zprávu geotechnika viz. bod 13

Zodpovídá: zhotovitel

24.10.2023 trvá

2. Nevjíždět mimo cestu ve směru k deponii za kostelem (soukromé pozemky), cesta je zatěžována stavbou, žádáme o její údržbu během výstavby

Zodpovídá: zhotovitel

trvalý

3. vyvážení odpadů, umožnit vjezd na vývoz, v případě problému kontaktovat starostku

Zodpovídá: zhotovitel

trvalý

4. předložit nabídku na odvodnění a rekonstrukci přes fot. hřiště

Zodpovídá: zhotovitel

24.10.2023 trvá

**TELMONT Nymburk s.r.o.**

Palackého třída 222  
288 02 Nymburk  
IČ: 25637584, DIČ: CZ25637584  
email: [otta@telmont-nbk.cz](mailto:otta@telmont-nbk.cz)  
ID datové schránky: p2s6rbi



### Úkoly z KD č. 6:

1. Další úkoly a informace jsou obsaženy v bodech  
(15,16,21,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33)  
Zodpovídá: zhotovitel, TDS, AD, investor

Termín: dle zápisu

**Termín příštího KD číslo 7. je stanoven na OU 1.12.2023 v 8:00 hod.**

**Tento zápis slouží jako pozvánka na příští KD, original presenční listiny je uložen u TDI**



Zapsal: Martin Tesař 18.11.2023.