

TELMONT Nymburk s.r.o.

Palackého třída 222  
288 02 Nymburk  
IČ: 25637584, DIČ: CZ25637584  
email: [otta@telmont-nbk.cz](mailto:otta@telmont-nbk.cz)  
ID datové schránky: p2s6rbi



Spolufinancováno  
Evropskou unií

## ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE

Stavba:



Pořadové číslo KD:  
Přítomni:  
Místo:  
Dne:

„Kanalizace a ČOV Dřetovice“  
15  
dle prezenční listiny – příloha č. 1  
Dřetovice  
4.4. 2024

<b>Předmět jednání</b>	1.1 Kontrola a postup prací, řešení problémů, změny stavby			
<b>Podklady</b>	1.2 Zápisy z KD, stavební deník, projektová dokumentace, technické podklady			
	Hana Horká	Starostka Dřetovice	starosta@obecdřetovice	602326298
	Vojtěch Horký	Místostarosta	mistostarosta@obecdřetovice.cz	721133588
	I.Doksanský	Poradce obce	josefdoksansky@seznam.cz	724372182
	Ing. O.Perlinger	Dekonta.AD	perlinger@dekonta.cz	608800672
	Ing.T.Hnátková,Ph	Dekonta AD	hnatkova@dekonta.cz	724393793
	Ing.I.Kršňák	Dekonta AD	krsnaki@seznam.cz	737626762
	Ing.O.Otta	Telmont	otta@telmont-nbk.cz	603244627
	Ing.Jiří Kuba	TDI	Ekos.kuba@seznam.cz	603466199
	I.Doksanský	TDI	aterescz@seznam.cz	724372182
	M.Tesař	TDI	Ateres.provoz@seznam.cz	602800607
	Ing.I.Kouba	KOOBOZP	stavbyhana@gmail.cz	777 333926
	Ing.T.Hlavatý	Admin	Hlavaty.sumava@gmail.com	731530258
	Mgr.L.Dalihodová	Pr.zástupce obce	dalihodova@advokancelar.cz	606777330
	Ing.I.Zeman	Zhotovitel VPK	zeman@vpksuchy.cz	736536749
	L.Kopp	Zhotovitel VPK	koop@vpksuchy.cz	731938796
	Ing.L.Krizkovsky	Zhotovitel Geosan	lkrizkovsky@ggcz.eu	737255697

**Překonané body zápisu a úkoly budou průběžně odstraňovány, zůstávají nadále v historii daných zápisů.**

**22. Bylo projednáno, že samotné provedení stoky N bude prověřeno.-Bylo projednáno, že AD zpracuje projekt na kan. přípojky a vše projedná s majitelem pozemků (bytové jednotky, paní Landová+Buřič)..-Trvá- V řešení-(čeká se na vyjádření architekta výstavby).**

23. Ze strany investora byla ohlášena škodní událost a to vyvrácení lavičky před čp.130. Zhotovitel prověří tuto škodnou událost a opraví.-**Prověřeno**

24. Bylo projednáno, že na žádost investora zhotovitel prověří možnost provedení kan.přípoj. u pč. 115 (hasiči) u pč. 446/2 (mateřská školka) a zároveň bude prověřeno provedení vodovod.přípojky k těmto pozemkům. – Nebylo počítáno v rozpočtu.-**Prověřeno**

25. Investor ohlásil termín 22.11. od 16:30 kdy proběhne schůzka s občany skrze informovanost výstavby kanalizace a ČOV.-**Proběhlo**

26. Proběhlo jednání se zástupcem AD, TDS a zhotovitelem skrze přeložky stávajícího vodovodu který je pozičně v souběhu s plánovanou trasou kanalizace proto proběhla kontrolní pochůzka stavbou z důvodu zmapování případných kolizních míst-AD předloží návrh způsobu provedení staveb prací v těchto kolizních místech.-**Proběhlo**

27. Bylo projednáno, že zástupci AD nechají provést geodet. zaměření kolizních míst stávajícího vodovodu a plánované kanalizace.-**Bylo provedeno**

28. Bylo projednáno se zástupcem AD posláním fotek vykolikovaných míst kan přípojek.-**Proběhlo**

29. Zhotovitel předložil termín na dokončení prací na kan. přípoj. a to do konce listopadu 2023.-**Bylo předloženo.**

**30. Bylo projednáno se zástupci investora ,AD, TDS a zhotovitele rozdělení nákladů na kan. přípoj. a to kan. přípoj na obec pozemku (k hranici soukromého pozemku)- náklady hradí obec a kan. přípoj na soukrom. pozemku si hradí majitel sám.-V řešení - zástupce investora -Trvá**

Dále konečné vyčíslení zástupce AD bude zasílat pouze zástupcům obce.-Stoka D,D1 ( Višňovka ) -zhotovitel předložil nacenění-**Předloženo**

31. Zhotovitel upozornil na změnu přípojného místa u čp.138 a to kan. přípojka bude k této nemovitosti ze stoky A-Š2, (původně dle PD bylo připojeno ze stoky B.)-**Provedeno**

32. Bylo projednáno, že na stoce B1 budou vyřazeny šachty B1- Š4 a trasa stoky bude dle možností okolních nemovitostí přizpůsobena.

33. Zhotovitel upozornil na provedené zkoušky na odběrech zeminy z důvodu založení ČOV a také zjištění vhodnosti zeminy na zpětný zásyp.-viz příloha zásypu (samostatný zápis z labor.)-Provedeno-bude předložena tech. Zpráva.-Předloženo-AD prověří chem. složení půdy.-**Prověřeno**

34. Bylo projednáno ,že na stoce E. u čp.42 (Havlíček, Soudný) je od majitele nemovitosti požadovaná 1x kan. přípoj navíc.-bylo řešeno se zástupcem investora a AD.-,AD tuto přípojku projedná a následně bude zakresleno a vyznačeno místo pro zhotovitele.-Trvá ( v řešení pan Havlíček).-bude zpracována- (pan Teplý).-**Předloženo**

35. Bylo projednáno : projekt na kan. přípoj byl proveden na p.č., kde bylo vydáno platné stavební povolení a tyto přípojky byly uznatelnými náklady dotace. U ostatních p.č. proběhla informovanost občanů s tím, že bude probíhat výstavba kanalizační struktury a výstavba ČOV a že každý majitel p.č. se mohl obci přihlásit se zájmem o zpracování projektu na kan. přípojku. Ti občané, kteří mají zájem o vyprojektování kan. přípojky mají možnost podat písemnou žádost na obecní úřad o vypracování projektu a to do 30.11.2023 s tím, že náklady na vyprojektování jejich kan. přípojky a samotnou realizaci si vlastník bude hradit sám.

36. Bylo projednáno: provedení vytyčení stávajícího vodovodu a proběhne jednání se zástupci provozovatele vodovod. řadu. skrze zhodnocení stávajícího stavu vodovodu popřípadě nutné výměny starého potrubí a způsob financování těchto prací. **-Proběhlo**

37. Dne 5.12.-Proběhne jednání se zástupci VKM skrze zhodnocení stavu stávajícího vodovod. potrubí a případné výměny.-viz samostatný zápis bude zaslán a přidán přílohou n příštím KD.-Proběhlo chybí doložit zápis od VKM-Trvá AD. projedná se zástupci VKM doložení zápisu z jednání ze dne 5.12.2023.-Trvá (bude nadále urgováno).-**Předloženo-Viz samostat. zápis.**

38.Z důvodu bezpečného provedení výkop. rýhy a samotné pokládky kan. potrubí s ohledem na přilehlé nemovitosti bylo projednáno, že u stoky B1 proběhne vyměření o 60cm oproti PD. Od Š-5 do Š-3) byl nastaven spád 7%. -při provedení byla přerušena vodovod. přípojka a byla nahrazena PE 40.

**39.Bylo projednáno, že veškeré změny (odskočení, posunutí) kan. vedení z důvodu stávajících sítí a stávajícího vedení vodovod. potrubí budou zaznamenány a předkládány ke schválení zástupcům AD a TDS.-Trvá úkol stálý (provést tabulku změn).-Trvá (ve stavu rozpracování -průběžně přidávané změny ZL).-Trvá průběžně**

40.Na žádost investora zhotovitel provede kan přípoj. u čp.129-Stoka B1.

41.Bylo projednáno, že u čp.128 bude provedena kan. přípoj -viz samostat. zápis, kde byla upřesněna hloubka a pozice..

42.Zhotovitel předložil seznam schválených změn zástupcem AD (změny provedeny na trase kan. potrubí a šachet z důvodu zabráněním kolizím ze stávajícím vodovod. potrubím a jiných sítí.-viz příloha zápisu.

43.Zástupci AD a TDS odsouhlasily ZL č.2 . na záměnu bet. šachet za plast (TEGRA 600).-v místech, kde je malý prostor,popř. je nutnost se vyhnout stávajícím sítím.-**Proběhlo a odsouhlaseno.**

44.Bylo projednáno, že od 20.12.2023 do 2.1.2024 budou práce stavba přerušeny z důvodu zimní přestávky-**Proběhlo**

45.Zhotovitel předložil cen. nabídku na geolog. průzkum viz příloha zápisu.

46.Bylo projednáno, že zástupce AD prověří chem. složení půdy-**Prověřeno**

47.Dne 11.1.2024 proběhlo jednání se zástupci KSUS skrze prováděných výkop prací v místech KSUS komunikace-bude zpracované DIO (s podmínkou písemného souhlasu)-předpoklad zahájení těchto výkop prací od 1.3.2024. dále proběhlo jednání se zástupci KSUS skrze prováděných prací na propustku (p.Balážová).-**Proběhlo jednání**

48.Bylo projednáno změna na stoce M a to vyměření- viz samostatný zápis přílohou

**49.Bylo projednáno na žádost investora, že zhotovitel bude zasílat obci plánované práce min. 10 dnů předem .z důvodu lepší informovanosti občanů. -informovanost Probíhá průběžně.-Úkol stálý-Trvá**

50.Byla projednána změna dimenze potrubí kan. přípojky u čp.5 z DN150 na DN200.

51.Byla projednána změna dimenze potrubí kan. přípojky u č.p.17,čp 82 z DN150 na DN200. (10 byt. jednotek +6)-bude prověřeno-**Prověřeno**

52.Bylo projednáno, že zástupce investora prověří provedení kan. přípojek u pč.74/50 ,100/55-na žádost investora zhotovitel vyhodí odbočky a zazátkuje je. - **Provedeno**

53.Dne 25.1.2024. proběhlo jednání se zástupci KSUS skrze provedení propustku na KSUS komunikaci.

:projednané body:-Bude předloženo (paní. Balážov KSUS).

- Zhotovitel zažádá zástupce KSUS o zvláštní užívání následně + požádání o DIO. - Zástupci KSUS zašle vyjádření + seznam podmínek -(bude přidáno přílohou v zápise z KD).-Předloženo (Stoka M+Stoka J).-**Proběhlo**

54.Bylo projednáno záměna bet. šachet za plast na stoce -Stoka M ,Š5

55. Bylo projednáno posunutí pozice čerpac. stanice+ gravitační řád se prodlouží do ČS1 a výtlač bude o to zkrácen v rámci pozemků obce.
56. Přípojka NN -ověřit projekt +přípojná místa, ČOV+ČS1, ověřeno AD zašle podklady pro realizaci. -**Bylo zasláno**
57. Zhotovitel vznesl požadavek na ověření podmínek ke kolaudaci co se týče tlakových zkoušek .ověření možnosti (vodu zaměnit za vzduch )-TDI ověří. -**Ověřeno-(mohou být provedeny oba způsoby zkoušek).**
58. **Bylo projednáno, že AD zašle návrh podepření jeřáb zástupcům AD ke schválení. zhotovitel zašle AD TDS zamyšleno mechanizace nutnou k provedení podklady na zatížení mostku pro realizace ČS1 a ČOV-V řešení-Trvá**
59. Bylo projednáno čp.18 reviz. šachta -bude z důvodu kolize se stavajícím ing sitim posunuta blíže k hlav. řadu. -**Provádí se -v obdobných případech bude řešeno stejně.**
60. Bylo projednáno, že zhotovitel předloží vícepráce -bude předkládáno průběžně během stavby. -Provádí se. ke dnešnímu dni je evidováno -Viz příloha zápisu. -**Předloženo**
61. Bylo projednáno upozornění zhotovitele na stoce M dochází k souběhu se stávajícím plynovodem ,bude řešeno chráničkou-odsouhlaseno zástupci plynáren-po provedení. -**Prověřeno, schváleno**
62. Bylo projednáno u čp.30 přípojka bude provedena ze stoky A dle původ PD. -**Provedeno**
63. Stoka H Š9-Š11-bylo vyřezáno (bet+ armatura) -po položení bude dáno do původ stavu.
64. Bylo projednáno započatí tlakových zkoušek stoka H Š1-Š5. Protokoly ze zkoušek budou průběžně zasílány a komplet bude pak přílohou předávacích dokumentů stavby .
65. Bylo projednáno ,že u čp. 141 ( Odvárka ) bude ověřena kan . přípoj. na žádost investora bude ze strany AD reagováno-Bylo reagováno. Dále u čp.128 (za autoservisem) zhotovitel vše uvede do původ stavu. -V řešení-Bylo projednáno ,že u čp.128 bude provedena tlaková zkouška na přípojce (z důvodu ujištění ,že je vše v pořádku). -provedeno chybí tlak. zkouška (tlak zkouška bude provedena+ proběhne geodet. zaměření)- **Proběhlo zaměření**
66. Bylo projednáno se zástupci KSUS, že na Stoce M schválení provedení chráničky -viz samostat. zápis. -**Schváleno, Provedeno,**
67. Zhotovitel upozornil na nutnost posunutí kan. přípojky u p.č.74/56,74/55 z důvodu zachování grav . přípoj. (spád). -**Provedeno**
68. Bylo projednáno u čp.31 na žádost investora zhotovitel provede kan . přípoj. navíc pro další nemovitost. -**Provedeno**
69. Bylo projednáno se zástupci AD, že na řadu AO -Š1 bude šoupě- (uzávěr) nahrazeno zátkou ->směr na výtok septiku. -**Provedeno**
70. Bylo projednáno, že zhotovitel provede kompletní úklidy komunikací využívaných stavbou. (zametení ,vysbírání odpadků po stavbě+ zbytky staveb mat.+ dosypaní výtlučků v komunikaci (polní cesta za kostelem směr depo). -Zástupce obce s touto plánovanou úpravou cesty obeznámí majitele pozemku. -Úkol stálý -provádět průběžně-**Provedeno**
71. Bylo projednáno, odsouhlasení soupisu prací zástupci TDS ,Telmont soupisu prací.
72. **Zhotovitel oznámil předpoklad zahájení prací na ČOV-Květen 2024.-zástupce TDI zašle oznámení o zahájení prací na ČOV.**
73. **Zhotovitel oznámil předpoklad ukončení staveb prací na přípoj. v místě Višňovka - konec Dubna.-Trvá**
74. **Zhotovitel předložil termín k možnému provádění jiných prací (mimo pokládku kan.) a to je možné pouze v čase od 2.4.2024 do 20.5.2024.-Nutno dodržet!**
75. **Bylo projednáno provedení kan. přípoj u čp.5-realizace kan. přípoj bude řešena se zástupcem AD.-(Ing.T.Hnátková).-projednáno-(p.Pruša)-bude projednáno se zástupcem admin.**
76. Bylo projednáno ,že zhotovitel provede aktualizování seznamu subdodavatelů.

77. Bylo projednáno ,že zhotovitel předloží aktualizovaný HMG.-info předloženo
78. Zhotovitel předložil změnu kontaktní osoby a to pan Ing. Ladislav Křížkovský-Geosan.
79. Bylo projednáno ze strany obce info o nadcházející události dne 9.6.2024 a to dětský den kdy obcí projede auto se zábav technikou (kolotoče). Zhotovitel přislíbil ,že do 20.5.2024 bude jáma u hřiště zasypana.
80. Zhotovitel žádá zástupce AD o zakreslení uložení vodovod. přípoj. na řad A0 postačí řez.
81. Bylo projednáno, že zhotovitel provede vyčištění propustku.(malá panel.)
82. Bylo projednáno ,že stoka H dokončeno dle revize projektu dokončeno do 7.4.2024.
83. Bylo projednáno upozornění ze strany obce ,aby zhotovitel udržoval průjezdnost (cesta k úřadu).stává se ,že překáží zázemí staveniště).
84. Bylo projednáno u pč.452/1, 452/2 budou provedeny kan. přípoj.
85. Byl projednán termín zahájení prací na propustku KSUS komunikace – od 15.4.2024.
86. Bylo projednáno, že se provede vyčíslení (ZL. změn)-rozhava změn s ohledem na dot.-bude projednáno se zástupcem admin.

#### Postup prací:

- Vytyčení sítí-probíhá průběžně
- Převoz staveb. mat.
- Stoka J-T Š1-ČS2 + propoj a překop KSUS, přípojky v těchto částech
- Stoka H(kolem rybníka)
- Stoka A-kan. přípoj -
- Stoka B-ŠB10-ŠB11+ fréza stoka B.-dokončeno
- Stoka I,-dokončeno
- Protlak na stoce H- dokončeno Š2-3-4
- Stoka B1-Provedeno
- Š4-vynecháno
- Od 20.12.2023 do 2.1.2024-zimní přestávka-Proběhlo viz zápis v SD
- Pažení výkopu+zásyp+hutnění-probíhá průběžně.
- Stoka -H3+L+ dokončení B1 napojení B
- Stoka B-kan. přípoj -provádí se stoka B1 kan přípoj hotova,
- Stoka H-Š1->Š11-hotovo
- Stoka M (potok)do 29.2.2024-> Stoka L-Hotovo
- Stoka M -provádí se dle podkladů AD revize č.1 změna napojovací šachty Š1 H již osazené na spádiště
- L1- hotova vč přípojek
- Stoka D-provedeno
- Stoka L ->KSUS komunikace-provedeno
- Osazení ČS1-osazeno+napuštěno
- Stoka D1-Provádí se + kan. přípoj

## TELMONT Nymburk s.r.o.

Palackého třída 222  
288 02 Nymburk  
IČ: 25637584, DIČ: CZ25637584  
email: [otta@telmont-nbk.cz](mailto:otta@telmont-nbk.cz)  
ID datové schránky: p2s6rbi



### Výhled:

-Stoka D –( Višňovka )

-Stoka D1

-ČOV-řad AO

Bylo zažádáno DIO od 2.4.2024-20.5.2024 -stoka H  
od 12.4.2024- stoka J

### HMG:

Plní

### Fakturace:

Faktura musí být od dodavatele označena registračním číslem a názvem projektu, ke kterému se vztahuje.

U Vaší akce bude tedy na každé faktuře od dodavatele uveden název:

Dřetovice - kanalizace a ČOV 650 EO

a číslo projektu: CZ.05.01.04/01/22\_021/0000231

Faktury předkládané na SFŽP, tj. realizační faktury od dodavatele stavby, musí být ověřeny nezávislým dohledem (technickým dozorem investora - TDI). Faktury musí být doloženy rozpisem provedených prací, který odpovídá rozpisu prací dle dané smlouvy o dílo uzavřené mezi příjemcem podpory a dodavatelem stavebních prací

### Fakturace....

#### Úkoly z KD č. 1:

1.Před zahájením a ukončením prací zkontrolovat doprav. značení v místě prováděných prací.

Zodpovídá: zhotovitel

Termín: průběžně

#### Úkoly z KD č. 2:

Úkoly z KD č. 3:

2.Nevjíždět mimo cestu ve směru k deponii za kostelem(soukromé pozemky),cesta je zatěžována stavbou,žádáme o její údržbu během výstavby

Zodpovídá:zhotovitel

Trvalý

3.Vyvážení odpadů,umožnit vjezd na vývoz, v případě problému kontaktovat starostku

Zodpovídá:zhotovitel

Trvalý

4.Předložit nabídku na odvodnění a rekonstrukci přes fotb. hřiště

Zodpovídá:zhotovitel

Trvá

**TELMONT Nymburk s.r.o.**

Palackého třída 222

288 02 Nymburk

IČ: 25637584, DIČ: CZ25637584

email: [otta@telmont-nbk.cz](mailto:otta@telmont-nbk.cz)

ID datové schránky: p2s6rbi



## Úkoly z KD č. 15:

**1. Další úkoly a informace jsou obsaženy v bodech  
(22,30,39,49,58,72,73,74,75,79,80,81,82,83,84)**

**Zodpovídá: zhotovitel, TDS, AD, investor**

**Termín: dle zápisu**

**Termín příštího KD číslo 16. je stanoven na OU 18.4.2024 v 9 hod.**

**Tento zápis slouží jako pozvánka na příští KD, original presenční listiny je uložen u TDI**



Zapsal: Martin Tesař 6.4.2024.