

ZÁPIS Z KD Č.5

Stavba: Revitalizace části kulturního domu obecního úřadu Dřetovice

Datum konání: 4.10.2024, 10:30 hodin

Účastníci: viz prezenční listina

Přílohy: Příloha č.1 – Dispoziční úpravy

Předmět kontrolního dne:

Kontrolní den byl svolán za účelem projednání organizačních opatření v rámci provádění díla, postupu prací do příštího KD, rozsahu projektové dokumentace, návrhů na změny rozsahu prováděného díla a projednávání návrhů na úpravy a změny prováděného díla.

Předchozí body kontrolních dnů:

- 1.2 Aktuální rozpracovanost stavby neobsahuje žádné dispoziční úpravy dle PD
- Zhotovitel provede dispoziční úpravy dle PD vyjma m.č. 104 (šatna 2)
 - Objednatel upřesní dispoziční řešení m.č. 102 a 104
 - **KD.č2** - trvá
 - **KD.č3** - trvá
 - **KD.č4** - trvá
 - **KD.č5** - Objednatel upřesnil dispoziční řešení spočívající ve zrušení šatnyč.2 včetně nových vyzdívek a dveří
 - Posun dveří v sociálním zařízení (viz.příloha č.1)
 - Objednatel projedná tuto dispoziční úpravu se stavebním úřadem. Z tohoto jednání zápis do stavebního deníku, nebo podpis ze stavebního úřadu na dokumentaci.
- 1.4 Byla dohodnuta změna způsobu vytápění oproti PD
- Tepelná čerpadla nebudou realizována
 - Objednatel požaduje využití stávajících radiátorů pro vytápění dotčených prosto
 - Zdrojem tepla bude plynový kotel umístěný v suterénu objektu
 - Objednatel upřesní specifikace a rozsah této změny
 - Zhotovitel vypracuje na základě nové specifikace změnový list (kalkulace více a méněprací)
 - **KD.č2** - trvá
 - **KD.č3** - trvá
 - **KD.č4** - trvá
 - **KD.č5** - Zdroj tepla je řešen mimo stavbu. Zhotovitel provede montáž a zprovoznění nových radiátorů.

1.6 Aktuální rozpracovanost stavby elektroinstalací neodpovídá PD

- Změna pozice pojistkové skříně do chodby sousedící s m.č. 113
- Stávající rozvody neobsahují stropní svítidla dle PD, ale pouze nástěnná, která v PD nejsou. Nástěnná světla budou zachována nad rámec PD a VV (výkazu výměr). Zhotovitel předloží ZL (změnový list)
- Stropní světla budou realizována dle PD
- Osvětlení m.č. S01-S06 budou ovládána pohybovým čidlem a nucené větrání bude s časovým doběhem
- Veškerá stávající elektroinstalace bude zachována vyjma osvětlení a zásuvek na baru a bude doplněna dle požadavků a upřesnění objednatele
- **KD.č2** - trvá
- **KD.č3** - trvá
- **KD.č4** - trvá
- **KD.č5** - Zhotovitel předložil **ZL**, dále bude řešeno v bodě 5.1
- **Splněno/vypustit**

1.7 Součástí dodávky stavby a PD není přívodní kabel do pojistkové skříně

- Pro zprovoznění elektroinstalace je nutné provést přívodní kabel
- Objednatel upřesní místo připojení a trasu kabelu
- Zhotovitel po upřesnění vypracuje ZL
- **KD.č2** - trvá
- **KD.č3** - trvá
- **KD.č4** - trvá
- **KD.č5** - Zhotovitel předložil **ZL**, dále bude řešeno v bodě 5.1
- **Splněno/vypustit**

1.8 Objednatel v současné době nemá finanční prostředky na realizaci kompletní dílo. Z tohoto důvodu bude stavba etapizována

- Etapa I. - m.č. 111-113
- Etapa II. - m.č. S01-S06
- Etapa III. - m.č. 102-108
- Etapa IV - nový vstup a exteriér
- Rozvody TZB (technického zařízení budovy) budou realizovány systematicky po kompletních částech, tyto části nemusí odpovídat celkové etapizace stavby zmíněné výše
- Objednatel na příštím KD potvrdí návrh etapizace
- **KD.č2** - trvá
- **KD.č3** - trvá
- **KD.č4** - trvá
- **KD.č5** - Byla domluvena následující etapizace:
 - **I.** - Dokončení aktuálně rozpracovaných prací a finální dokončení místností 1.13. Tato etapa nemůže přesáhnout 770 000 Kč bez DPH
 - **II.** - m.č 1.11 - 1.12 a m.č. S01 - S06
 - **III.** - Nový vstup včetně schodiště
 - **IV.** - m.č 1.02 - 1.08 a exteriér

- Zhotovitel rámcově zpracuje cenu jednotlivých etap

- Pro etapu I. budou vyčerpány aktuální fin.prostředky určené k realizaci. Bez nových fin.prostředků bude stavba pozastavena

- 2.1 Objednatel žádá o zřízení připojení 380 V v m.č 1.03, dále rozvodnou skříň na venkovní stranu , instalaci osvětlení, instalaci vody. Zhotovitel připraví kalkulaci (ZL)
- **KD.č3** – trvá
 - **KD.č4** – trvá
 - **KD.č5** – Zhotovitel předložil **ZL**, dále bude řešeno v bodě 5.1
- **Splněno/vypustit**

Nové body kontrolního dne:

5.1

- Zhotovitel předložil požadované **ZL**
- Proběhla kontrola **ZL** ke kterým vyplynuly drobné připomínky
- Zhotovitel zapracuje tyto připomínky do příštího **KD**
- Předpokládané datum schválení dodatku č.1 na radě zastupitelstva 31.10.2024

5.2

- Zhotovitel provede úklid stavby (interiér / exteriér)
- TDS provede kontrolu a výsledek poznamená do stavebního deníku.

5.3

- Zhotovitel vypracuje ZL na schodiště ve 2 variantách:

1. Ocelové s betonovou patkou a schodnicemi
2. Plně betonové

Aktuální přehled postupu prací:

Štuky
Malby
Obklady

Zápis z kontrolního dne provedl:

Jaroslav Rais - TDS

tel.: 724 513 702; email: Jaroslav.rais@post.cz