

ZÁPIS Z KD Č.7

Stavba: Revitalizace části kulturního domu obecního úřadu Dřetovice

Datum konání: 8.11.2024, 10:30 hodin

Účastníci: viz prezenční listina

Přílohy: Nejsou

Předmět kontrolního dne:

Kontrolní den byl svolán za účelem projednání organizačních opatření v rámci provádění díla, postupu prací do příštího KD, rozsahu projektové dokumentace, návrhů na změny rozsahu prováděného díla a projednávání návrhů na úpravy a změny prováděného díla.

Předchozí body kontrolních dnů:

- 1.2 Aktuální rozpracovanost stavby neobsahuje žádné dispoziční úpravy dle PD
- Zhotovitel provede dispoziční úpravy dle PD vyjma m.č. 104 (šatna 2)
 - Objednatel upřesní dispoziční řešení m.č. 102 a 104
 - **KD.Č2** - trvá
 - **KD.Č3** - trvá
 - **KD.Č4** - trvá
 - **KD.Č5** - Objednatel upřesnil dispoziční řešení spočívající ve zrušení šatnyč.2 včetně nových vyzdívek a dveří
 - Posun dveří v sociálním zařízení (viz.příloha č.1)
 - Objednatel projedná tuto dispoziční úpravu se stavebním úřadem. Z tohoto jednání zápis do stavebního deníku, nebo podpis ze stavebního úřadu na dokumentaci.
 - **KD.Č6** - Objednatel projednal se zástupcem stavebního úřadu, schváleno ústně.
 - **KD.Č7** - **Splněno / vypustit**

1.8 Objednatel v současné době nemá finanční prostředky na realizaci kompletní dílo. Z tohoto důvodu bude stavba etapizována

- Etapa I. - m.č. 111-113
- Etapa II. - m.č. S01-S06
- Etapa III. - m.č. 102-108
- Etapa IV - nový vstup a exteriér

- Rozvody TZB (technického zařízení budovy) budou realizovány systematicky po kompletních částech, tyto části nemusí odpovídat celkové etapizace stavby zmíněné výše
 - Objednatel na příštím KD potvrdí návrh etapizace
 - **KD.č2** - trvá
 - **KD.č3** - trvá
 - **KD.č4** - trvá
 - **KD.č5** - Byla domluvena následující etapizace:
 - **I.** - Dokončení aktuálně rozpracovaných prací a finální dokončení místnosti 1.13. Tato etapa nemůže přesáhnout 770 000 Kč bez DPH
 - **II.** - m.č 1.11 - 1.12 a m.č. S01 - S06
 - **III.** - Nový vstup včetně schodiště
 - **IV.** - m.č 1.02 - 1.08 a exteriér
- Zhotovitel rámcově zpracuje cenu jednotlivých etap
- Pro etapu I. budou vyčerpány aktuální fin.prostředky určené k realizaci. Bez nových fin.prostředků bude stavba pozastavena
- **KD.č7** - trvá

- **KD.č6** - Zhotovitel provedl vyčíslení etapizace. Výsledná cena **I.** etapy vychází na 980 000 Kč bez DPH. Tato částka přesahuje možnosti objednatele. Z etapy č. **I.** bude přeneseno do etapy č.**II.** následující :

Interiérové dveře

Kazetové podhledy

Vzduchotechnika

Malby

Část elektroinstalací

Po přesunu těchto prací do etapy č. **II.** vychází cena etapy č. **I.** do 820 000 Kč bez DPH.

Objednatel zváží financování etapy č. **I.** z rezerv. Práce budou po dokončení etapy č. **I.** ze strany objednatele pozastaveny (smlouva o dílo, čl.IV,bod č. 7). Stavba bude pozastavena protokolárním předáním a převzetím objednatelem.

- **KD.č7** - plánované pozastavení stavby proběhne k 14.11.2024 na KD č. 8. Bude vypracován protokol o stavu stavby, vybavení, stavu energií, předání klíčů a definování jakým způsobem objednatel vyzve zhotovitele k pokračování stavebních prací.

5.1

- Zhotovitel předložil požadované **ZL**
- Proběhla kontrola **ZL** ke kterým vyplynuly drobné připomínky
- Zhotovitel zpracuje tyto připomínky do příštího **KD**
- Předpokládané datum schválení dodatku č.1 na radě zastupitelstva 31.10.2024
- **KD.č6** – Připomínky zpracovány, předložen soupis méně a více prací, který byl odsouhlasen a podepsán. Soupis bude předložen na jednání zastupitelstva,
- **KD.č7** – Zastupitelstvo dodatek č.1 dne 31.10.2024

5.3

- Zhotovitel vypracuje ZL na schodiště ve 2 variantách:
 1. Ocelové s betonovou patkou a schodnicemi
 2. Plně betonové
- **KD.č6** - Zhotovitel předložil nabídku ocelového schodiště. Objednatel vyhodnotil ocelové schodiště jako nevyhovující esteticky. Objednatel vypracuje nabídku plně betonového schodiště.
- **KD.č7** – trvá

Nové body kontrolního dne:

Nejsou žádné nové body

Aktuální přehled postupu prací:

Spárování dlažby
Oprava dveří
Nový práh
Silikony

Zápis z kontrolního dne provedl:

Jaroslav Rais - TDS

tel.: 724 513 702; email: Jaroslav.rais@post.cz