

ZÁPIS Z KD Č.4

Stavba: Revitalizace části kulturního domu obecního úřadu Dřetovice

Datum konání: 10.9.2024, 16:00 hodin

Účastníci: viz prezenční listina

Přílohy: nejsou

Předmět kontrolního dne:

Kontrolní den byl svolán za účelem projednání organizačních opatření v rámci provádění díla, postupu prací do příštího KD, rozsahu projektové dokumentace, návrhů na změny rozsahu prováděného díla a projednávání návrhů na úpravy a změny prováděného díla.

Předchozí body kontrolních dnů:

- 1.2 Aktuální rozpracovanost stavby neobsahuje žádné dispoziční úpravy dle PD
- Zhotovitel provede dispoziční úpravy dle PD vyjma m.č. 104 (šatna 2)
 - Objednatel upřesní dispoziční řešení m.č. 102 a 104
 - **KD.č2** - trvá
 - **KD.č3** – trvá
 - **KD.č4** - trvá
- 1.4 Byla dohodnuta změna způsobu vytápění oproti PD
- Tepelná čerpadla nebudou realizována
 - Objednatel požaduje využití stávajících radiátorů pro vytápění dotčených prosto
 - Zdrojem tepla bude plynový kotel umístěný v suterénu objektu
 - Objednatel upřesní specifikace a rozsah této změny
 - Zhotovitel vypracuje na základě nové specifikace změnový list (kalkulace více a méněprací)
 - **KD.č2** - trvá
 - **KD.č3** – trvá
 - **KD.č4** - trvá

- 1.6 Aktuální rozpracovanost stavby elektroinstalací neodpovídá PD
- Změna pozice pojistkové skříně do chodby sousedící s m.č. 113
 - Stávající rozvody neobsahují stropní svítidla dle PD, ale pouze nástěnná, která v PD nejsou. Nástěnná světla budou zachována nad rámec PD a VV (výkazu výměr). Zhotovitel předloží ZL (změnový list)
 - Stropní světla budou realizována dle PD
 - Osvětlení m.č. S01-S06 budou ovládána pohybovým čidlem a nucené větrání bude s časovým doběhem
 - Veškerá stávající elektroinstalace bude zachována vyjma osvětlení a zásuvek na baru a bude doplněna dle požadavků a upřesnění objednatele
 - **KD.č2** - trvá
 - **KD.č3** – trvá
 - **KD.č4** - trvá
- 1.7 Součástí dodávky stavby a PD není přívodní kabel do pojistkové skříně
- Pro zprovoznění elektroinstalace je nutné provést přívodní kabel
 - Objednatel upřesní místo připojení a trasu kabelu
 - Zhotovitel po upřesnění vypracuje ZL
 - **KD.č2** - trvá
 - **KD.č3** – trvá
 - **KD.č4** – trvá
 -
- 1.8 Objednatel v současné době nemá finanční prostředky na realizaci kompletní dílo. Z tohoto důvodu bude stavba etapizována
- Etapa I. – m.č. 111-113
 - Etapa II. – m.č. S01-S06
 - Etapa III. – m.č. 102-108
 - Etapa IV – nový vstup a exteriér
 - Rozvody TZB (technického zařízení budovy) budou realizovány systematicky po kompletních částech, tyto části nemusí odpovídat celkové etapizace stavby zmíněné výše
 - Objednatel na příštím KD potvrdí návrh etapizace
 - **KD.č2** - trvá
 - **KD.č3** – trvá
 - **KD.č4** - trvá
- 2.1 Objednatel žádá o zřízení připojení 380 V v m.č 1.03, dále rozvodnou skříň na venkovní stranu , instalaci osvětlení, instalaci vody. Zhotovitel připraví kalkulaci (ZL)
- **KD.č3** – trvá
 - **KD.č4** - trvá

- 3.1 Objednatel požaduje po zhotoviteli zabezpečení stavby oplocením v zadní části dvora (školka).
Dále požaduje odstranění kontajneru se stavebním odpadem a úklid materiálu u vjezdu do dvora areálu.
Oba tyto požadavky Zhotovitel vykoná do 31.8.2024.
- **KD.č4** – Splněno; vypustit
- 3.2 Zhotovitel upozornil, že podklad pro dlažbu v m.č 1.12 je plný nerovností. Tyto nerovnosti nejsou zásadní, ovšem pro položení dlažby ve standardní kvalitě (rovina) by bylo zapotřebí podkladové betony opravit. Tato úprava by vyžadovala vícepráce (ZL). Po oboustranné dohodě, souhlasí Objednatel s realizací v mírně zhoršené kvalitě rovnosti dlažby.
- **KD.č4** – Splněno; vypustit

Nové body kontrolního dne:

- 4.1 Aktuální přehled postupu prací
- Utěsnění kanálu pod původním betonem
 - Adhezní můstek betonu
 - Betonáž nové podlahy po odstranění původního povrchu
 - Natažení perlinky a lepidla m.č.1.11 -1.12
 - Štukové omítky m.č.1.11 -1.13

Zápis z kontrolního dne provedl:

Jaroslav Rais - TDS

tel.: 724 513 702; email: Jaroslav.rais@post.cz