

ZÁPIS Z KD Č.2

Stavba: Revitalizace části kulturního domu domu obecního úřadu Dřetovice

Datum konání: 15.8.2024, 10:00 hodin

Účastníci: viz prezenční listina

Přílohy: nejsou

Předmět kontrolního dne:

Kontrolní den byl svolán za účelem projednání organizačních opatření v rámci provádění díla, postupu prací do příštího KD, rozsahu projektové dokumentace, návrhů na změny rozsahu prováděného díla a projednávání návrhů na úpravy a změny prováděného díla.

Předchozí body kontrolního dne:

- 1.2 Aktuální rozpracovanost stavby neobsahuje žádné dispoziční úpravy dle PD
- Zhotovitel provede dispoziční úpravy dle PD vyjma m.č. 104 (šatna 2)
 - Objednatel upřesní dispoziční řešení m.č. 102 a 104
- 1.4 Byla dohodnuta změna způsobu vytápění oproti PD
- Tepelná čerpadla nebudou realizována
 - Objednatel požaduje využití stávajících radiátorů pro vytápění dotčených prosto
 - Zdrojem tepla bude plynový kotel umístěný v suterénu objektu
 - Objednatel upřesní specifikace a rozsah této změny
 - Zhotovitel vypracuje na základě nové specifikace změnový list (kalkulace více a méněprací)
 - **KD.č2** - trvá

- 1.6 Aktuální rozpracovanost stavby elektroinstalací neodpovídá PD
- Změna pozice pojistkové skříně do chodby sousedící s m.č. 113
 - Stávající rozvody neobsahují stropní svítidla dle PD, ale pouze nástěnná, která v PD nejsou. Nástěnná svítla budou zachována nad rámec PD a VV (výkazu výměr). Zhotovitel předloží ZL (změnový list)
 - Stropní svítla budou realizována dle PD
 - Osvětlení m.č. S01-S06 budou ovládána pohybovým čidlem a nucené větrání bude s časovým doběhem
 - Veškerá stávající elektroinstalace bude zachována vyjma osvětlení a zásuvek na baru a bude doplněna dle požadavků a upřesnění objednatele
 - **KD.č2** - trvá
- 1.7 Součástí dodávky stavby a PD není přívodní kabel do pojistkové skříně
- Pro zprovoznění elektroinstalace je nutné provést přívodní kabel
 - Objednatel upřesní místo připojení a trasu kabelu
 - Zhotovitel po upřesnění vypracuje ZL
 - **KD.č2** - trvá
- 1.8 Objednatel v současné době nemá finanční prostředky na realizaci kompletní dílo. Z tohoto důvodu bude stavba etapizována
- Etapa I. – m.č. 111-113
 - Etapa II. – m.č. S01-S06
 - Etapa III. – m.č. 102-108
 - Etapa IV – nový vstup a exteriér
 - Rozvody TZB (technického zařízení budovy) budou realizovány systematicky po kompletních částech, tyto části nemusí odpovídat celkové etapizace stavby zmíněné výše
 - Objednatel na příštím KD potvrdí návrh etapizace
 - **KD.č2** - trvá
- 1.9 Zhotovitel do příští KD vypracuje HMG (hamronogram) postupu prací
- Zhotovitel musí vyzívat TDS (technický dozor stavby) k převzetí veškerých rozvodů a konstrukcí před zakrytím
 - TDS o převzetí provede zápis do SD (stavebního deníku)
 - Zhotovitel nesmí bez tohoto zápisu provést zakrytí rozvodů nebo konstrukcí. V případě nedodržení tohoto bodu má objednatel/TDS právo požadovat odkrytí na náklady zhotovitele
 - Splněno: vypustit
- 1.10 Aktuální přehled postupu prací
- Zřízení připojovacích míst pro odběr vody a elektřiny vč. Podružného měření – dokončeno
 - Proměřování stávajících elektroinstalací
 - Splněno: vypustit

Nové body kontrolního dne:

- 2.1 Objednatel žádá o zřízení připojení 380 V v m.č 1.03, dále rozvodnou skříň na venkovní stranu , instalaci osvětlení, instalaci vody. Zhotovitel připraví kalkulaci (ZL)
- 2.2 Aktuální přehled postupu prací
- Instalace el.zásuvek
 - Instalace vchodových dveří, plus dozdění vrchní části nad dveřmi v m.č. 1.02
 - Instalace tlakových splachovačů na WC
 - Oprava stěn (perlinka, lepidlo)

Zápis z kontrolního dne provedl:

Jaroslav Rais - TDS

tel.: 724 513 702; email: Jaroslav.rais@post.cz

