

# Obec Dřetovice

Č.j. obce: OUDRET/0164/22/RDo

V Dřetovicích dne 8.2.2022

## Opatření obecné povahy obce Dřetovice č. 1/2022.

### Změna č.2, kterou se mění Územní plán Dřetovice.

Zastupitelstvo obce Dřetovice, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c.) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 54 a §55a, 55b,§55c stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č.7 vyhláška č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

### Změnu č.2 Územního plánu Dřetovice.

Touto změnou se mění Územní plán Dřetovice podle :

- 1. Textové části změny č.2 Územního plánu Dřetovice** (zpracované projektantem ), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.
- 2. Grafické části změny č.2 Územního plánu Dřetovice** (zpracované projektantem ), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje měněné části výkresu základního členění a hlavního výkresu.

#### Odůvodnění:

**1. Textová část odůvodnění** - textová část odůvodnění zpracovaná projektantem, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

#### a) Postup při pořízení změny č.2 územního plánu:

Pořizovatelem změny č.2 Územního plánu Dřetovice je Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města a to jako pořizovatel příslušný k pořízení změny územního plánu podle § 6 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). O způsobu pořízení rozhodlo Zastupitelstvo obce Dřetovice dne 19.2.2020, založeno ve spisu.

Změna č.2 územního plánu je pořizována z podnětu obce Dřetovice.

Změna byla pořízena zkráceným způsobem podle § 55a) stavebního zákona.

Jako určený zastupitel byla pro spolupráci s pořizovatelem pověřena starostka Renata Dobrá. O vlastním obsahu změny č.2 a určeném zastupiteli rozhodlo Zastupitelstvo obce Dřetovice na svém zasedání dne 16.12.2020, zápis založen ve spisu.

Schválený obsah změny č.2 Územního plánu Dřetovice:

1-Požadavek na změnu funkčního využití na pozemcích parc. č. 391/61, 390/50, 391/18 v k.ú. Dřetovice. Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako vodní plocha a platným územním plánem jsou určeny jako plochy vodní a vodohospodářské. Záměrem majitelů je zde vytvořit zázemí pro sportovní rybolov a chov ryb, tzn. majitel deklaruje záměr umístit 4 objekty o zastavěné ploše jednoho 12 m<sup>2</sup>. Požadavkem žadatele je zařadit do funkčního využití „občanské vybavení- sport“ části dotčených pozemků, které nepokrývá vodní plocha. Pořizovatel doporučuje prověřit konkrétní návrh možného funkčního využití projektantem změny, případně navrhnou specifické funkční využití, není nutná snaha o využití stávajících regulativů použitých v platném úz. plánu. Podle informací dostupných pořizovateli, majitel připravuje oddělení částí pozemků dotčených pozemků. Ale podle postupu stavebního zákona není v současné době možné vydat územní rozhodnutí na dělení pozemků, jelikož záměr není v souladu s platným územním plánem ( posuzováno již ve fázi územního rozhodnutí...). Proto je nutné nejdříve prověřit řešení změnou územního plánu.

Pořizovatel v souvislosti s těmito požadavky na změnu územního plánu požaduje prověřit projektantem v rámci zpracování návrhu změny územního plánu a následně i prezentovat problematiku v návrhu změny ( na úrovni podrobnosti územního plánu) ,viz níže uvedené: Hlavním recipientem území je Dřetovický potok. Dále se v území nachází Týnecký potok, rybníky Brodský, Pod dálnicí, Pod Pílským mlýnem a další drobné vodní plochy. Oba zmíněné toky jsou přítoky Zákolanského potoka. Na části toku Zákolanského potoka je vymezena evropsky významná lokalita Zákolanský potok s předmětem ochrany rakem kamenáčem. Rak kamenáč patří mezi druhy citlivé na znečištění vody, negativně na něj mohou působit i změny v užívání krajiny s dopadem na hydrologické poměry. Evropsky významnou lokalitu Zákolanský potok je proto potřeba chránit jako celek, tedy celé povodí, včetně přítoků a pramenných oblastí. Kvalita vodního prostředí souvisí rovněž s intenzitou chovu ryb a není vhodné ji navyšovat ani ve vodních plochách na přítocích uvedeného toku. Rizikem sportovního rybolovu může být rovněž možné zavléčení a šíření račího moru. Ochrana zmíněné evropsky významné lokality je na úrovni národní legislativy zajištěna jejím vyhlášením za zvláště chráněné území, přírodní památku Zákolanský potok a rovněž nelze opomenout ani skutečnost, že rak kamenáč a rak říční, který se v Zákolanském potoce rovněž vyskytuje, patří dle zákona na ochranu přírody a krajiny mezi zvláště chráněné druhy živočichů. Doporučujeme doplnit i kapitolu týkající se koncepce rekreačního využívání krajiny o problematiku sportovního rybolovu s odkazem na EVL Zákolanský potok.

2-Požadavek na změnu funkčního využití na části pozemku č. parc. 374/1 – v katastru nemovitostí vedeno jako vodní plocha, č. 378/2 -vodní plocha, č. 718/2 -orná půda, č.720 - vodní plocha, č.1014 -ostatní plocha v katastrálním území Dřetovice. Uvedené pozemky jsou pak v rámci aktuálního územního plánu obce, zařazeny do ploch s využitím jako plochy „smíšeně nezastavěného území“ a dále do „ploch vodních a vodohospodářských“. Fakticky se na uvedených pozemcích nachází vodohospodářské dílo - rybník a dále k němu přiléhají ostatní plochy kolem tohoto vodního díla. Záměrem změny územního plánu je na pozemcích je vytvořit sportovně rekreační areál se zaměřením na chov ryb a dále sportovní rybolov, tzn. zrealizovat stavbu několika rybářských chatků o zastavěné ploše objektu 20 m<sup>2</sup> a dále přilehlých technických staveb pro zajištění správy a údržby vodní plochy a pro potřeby chovu ryb (v daném případě by se jednalo o šest rekreačních chatků). S ohledem na aktuální stav územního plánu obce Dřetovice však není možné tento projekt zrealizovat, neboť dle stávajícího územního plánu jsou plochy zařazeny do kategorie, která vylučuje jakoukoliv výstavbu. Požadavkem žadatele je zařadit do funkčního využití „občanské vybavení- sport“ části dotčených pozemků, které nepokrývá vodní plocha. Pořizovatel doporučuje prověřit konkrétní návrh možného funkčního využití projektantem změny, případně navrhnou specifické funkční využití, není nutná snaha o využití stávajících regulativů použitých v platném

územním plánem. Podle informací dostupných pořizovateli, majitel připravuje oddělení částí pozemků dotčených pozemků. Ale podle postupu stavebního zákona není v současné době možné vydat územní rozhodnutí na dělení pozemků, jelikož záměr není v souladu s platným územním plánem (posuzováno již ve fázi územního rozhodnutí...). Proto je nutné nejdříve prověřit řešení změnou územního plánu.

3- Požadavek na změnu funkčního využití pozemku parc.č. 390/22 v k.ú Dřetovice na plochu pro rekreaci, záměrem žadatele je možnost umístění rekreačního objektu a využití části pozemku na zahradu. V platném územním plánu vedeno jako plocha „smíšeného nezastavěného území“. Pořizovatel doporučuje prověřit konkrétní návrh možného funkčního využití projektantem změny, je nutné prověřit vhodnost změny v území, např. vzhledem k limitům území, jedná se o návrh zástavby do volné krajiny, vzhledem k nutnosti záboru ZPF,...

Projektantem územního plánu byl obcí vybrán Ing. arch. Zdeněk Gottfried, autorizovaný architekt, autorizace ČKA 02 424.

Projektant doplňující průzkumy a rozborů nezpracoval a to vzhledem k malému rozsahu změn v území a celkové znalosti území. Podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byl především platný územní plán obce, územně analytické podklady, nadřazené územně plánovací dokumentace, aj.

Z projednání návrhu obsahu změny s příslušnými orgány podle §55a odst.2 písm.d) a f) stavebního zákona nevezšel požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj a byl vyloučen vliv předloženého návrhu obsahu změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Viz stanovisko příslušného úřadu a to Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství č.j 06575/2020/KUSK ze dne 26.5.2020 a jeho změna č.j.106759/2020/KUSK ze dne 28.8.2020 a jeho změna č.j 161075/2020/KUSK ze dne 18.11.2020, založeno ve spisu. Výše uvedené dokumentace nebyly tudíž v rámci této změny územního plánu zpracovány.

Veřejné projednání návrhu změny územního plánu proběhlo dne 26.7.2021 v 16 hodin v budově Obecního úřadu v Dřetovicích. Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města zajistil možnost seznámit se s návrhem změny územního plánu. Návrh změny č.2 územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 odst.1 stavebního zákona a v souladu s § 25 zák. č.500/2004 Sb. správního řádu byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Kladna a na úřední desce Obecního úřadu obce Dřetovice( §25 odst.3 správního řádu). Vzhledem k rozsahu návrhu změny územního plánu nebylo účelné vyvěsit na úřední desce celý obsah návrhu (vyvěšeno pouze jako oznámení) a proto byly kompletní požadované doklady vyvěšeny na úřední desce Magistrátu města Kladna umožňující dálkový přístup a obce Dřetovice.

Výklad v rámci veřejného projednání provedl projektant Ing. arch. Zdeněk Gottfried v souladu s požadavkem § 22 odst. 4 stavebního zákona.

Veřejného projednání se nezúčastnil zástupce žádného z dotčených orgánů. O průběhu veřejného jednání provedl pořizovatel záznam, který je rovněž založen ve správním spisu. Krajský úřad posoudil podle ustanovení §55b odst.4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a zkonstatoval ve svém stanovisku č.j. 120612/2021/KUSK ze dne 19.10.2021, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o vydání změny územního plánu.

Pořizovatelka vyhodnotila výsledky veřejného projednání a na základě dohody s určenou zastupitelkou bylo zažádáno o změnu koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, konkrétně odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 069697/2021/KUSK z 30.6.2021, jeho části z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Změna výše uvedeného stanoviska byla vydána pod č.j. 108720/20212/KUSK ze 22.9.2021, založeno ve správním spisu.

Návrh vyhodnocení z veřejného projednání návrhu změny územního plánu byl zkonzultován s projektantem změny územního plánu, který zodpovídá za odborný řešení změny územního plánu.

Pořizovatelka zpracovala vyhodnocení došlých stanovisek dotčených orgánů, návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek na základě dostupných podkladů (založeno ve spisu).

Magistrát města Kladna jako pořizovatel této změny územního plánu předložil v souladu s §53 odst.1 stavebního zákona vyhodnocení z veřejného projednání návrhu změny č.2 územního plánu Dřetovice i s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek určené zástupitelce k posouzení (vyhodnocení založeno ve správním spisu).

Dotčené orgány byly v souladu s § 53 odst.1 stavebního zákona vyzvány k vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek podaných v rámci veřejného projednání návrhu změny č.2 územního plánu. Byly osloveny pouze dotčené orgány, jejichž působnosti by se problematika námitek či podaných připomínek mohla dotýkat, viz správní spis. Stanoviska dotčených orgánů podle §53 odst.1 stavebního zákona nebyla vydána. Podle výše uvedeného ustanovení platí, že pokud dotčený orgán či krajský úřad stanovisko neuplatnil, tak s předloženými návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek souhlasí.

Pořizovatel posoudil požadavky na úpravu dokumentace návrhu změny územního plánu a konstatoval, že se nejedná o „podstatnou úpravu“ dokumentace podle §53 odst.2 stavebního zákona, ze které by vyplýval požadavek na nutnost opakovaného veřejného projednání návrhu této změny územního plánu. Pořizovatel zajistil pro obec úpravu návrhu změny územního plánu k vydání, v souladu s výsledky projednání.

Projektant upravil dokumentaci změny územního plánu na základě pokynů pořizovatele, tj. podle dokumentu „Vyhodnocení došlých podání k veřejnému projednání návrhu změny č.2 Územního plánu Dřetovice, posouzené určenou zástupitelkou, finální 12/2021.Pokyny pro úpravu dokumentace k vydání změny č.2 územního plánu“, součást správního spisu.

Následně byl návrh změny č.2 územního plánu předložen pořizovatelem Zastupitelstvu obce Dřetovice k jejich vydání.

**b) Přezkoumání souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Řešil projektant v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Dřetovice.

**c) Přezkoumání souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

Řešil projektant v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Dřetovice.

**d) Přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**

Řešil projektant v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Dřetovice.

**e) Přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.**

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů. V průběhu pořizování těchto změn územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory mezi stanovisky dotčených orgánů, příp. pořizovatelem postupem podle

§ 136 odst.6) zák. č. 500/2004 Sb. správní řád. Stanoviska dotčených orgánů vydaná v rámci řízení o vydání změny, tzn. pouze požadavky podložené zmocněním v zákonném předpisu, v podrobnosti úz. plánu, odpovídající znění §55 odst.6 stavebního zákona byla respektována. Podrobné vyhodnocení z projednání je obsaženo v dokumentu „Vyhodnocení došlých podání k veřejnému projednání návrhu změny č.2 Územního plánu Dřetovice, posouzené určenou zastupitelkou, finální 12/2021. Pokyny pro úpravu dokumentace k vydání změny č.2 územního plánu“, viz správní spis.

**f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí .**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo v rámci zpracování změny územního plánu požadováno a zpracováno.

**g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo v rámci zpracování změny územního plánu požadováno a zpracováno. Stanovisko podle §50 odst.5 stavební zákon nebylo tedy vydáno.

**g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny územního plánu provedl projektant v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Dřetovice.

**h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch.**

Řešil projektant v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Dřetovice.

**ch)Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.**

Řešil projektant v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Dřetovice.

**i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny územního plánu.**

Vyhodnocení provedl projektant v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Dřetovice.

**j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.**

Vyhodnocení provedl projektant v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Dřetovice.

**k) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.**

Vyhodnocení provedl projektant v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Dřetovice.

**l) Rozhodnutí o námitkách k návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění.**

1-Podána námitka společností ČEZ Distribuce,a.s., adresa: Děčín, Teplická 874/8, 405 02, č.j OAÚR/1293/21 ze dne 13.7.2021, vyhodnoceno jako námitka oprávněného investora podle §52 odst.2 stavebního zákona.

Znění námítka: K návrhu územního plánu Vám sdělujeme následující, přes a podél lokalit prochází venkovní a kabelové vedení VN 22kV, NN 0,4kV a jsou zde umístěny transformační stanice, které je nutno respektovat včetně jejich ochranného pásma nebo případně provést

jejich přeložku. Informace o umístění tohoto zařízení je možno požádat na Oddělení správy dat o síti NN a VN Kladno.

V závazné části územního plánu sídelního útvaru je většinou vymezeno několik rozvojových lokalit. Při jakémkoliv vstupu do těchto lokalit, které vyžaduje územní rozhodnutí nebo stavební povolení včetně územního rozhodnutí na dělení a scelování pozemků, musí být na příslušnou lokalitu vypracována a schválena komplexní dokumentace v podrobnosti regulačního až zastavovacího plánu včetně řešení energetických sítí. Tuto dokumentaci budou posuzovat, schvalovat, popřípadě mít k ní připomínky, veškeré dotčené veřejnoprávní orgány a stavební úřad. Bude závazná pro jakékoliv další disponování dotčenou lokalitou.

Dále si vyhrazujeme právo při detailním řešení jednotlivých lokalit umístit transformační stanice s přihlédnutím na ekonomiku výstavby v centru předpokládaných největších odběratelů elektřiny.

Návrh rozhodnutí o námitce: námitce nebylo vyhověno.

Rozhodnutí o námitce osob oprávněných podle § 52 odst.2 stavebního zákona se odůvodňuje takto: Podání je bez konkrétních požadavků (tzn. námítky) k projednávanému návrhu změny č.2 územního plánu, neobsahuje vlastní námitku, jedná se pouze o konstatování stavu území či vlastnických vztahů, popisných informací

2-Podána námitka společností NETGAS, spol. s r.o., adresa: Na Hřebenech 1718/8, Praha 4, 140 21, č.j 6656/21/OV/Z dne 8.7.2021, vyhodnoceno jako námitka oprávněného investora podle §52 odst.2 stavebního zákona.

Znění námítky: Změna vyjádření vydána po dohodě s projektantem změny č.2 územního plánu. Dotčené sítě:

- stanice katodové ochrany Dřetovice, anodové uzemnění a -příslušné kabelové rozvody
- kabel protikorozní ochrany
- VTL plynovod nad 40 barů DN 700

Sdělujeme následující:

-Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese [data@net4gas.cz](mailto:data@net4gas.cz)

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.

Na WEB portálu <http://portal.qeostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, požádejte si o ně na adrese: [data@net4gas.cz](mailto:data@net4gas.cz). Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

Upozorňujeme, že plochy Z15, Z16 a Z17 zasahují do ochranného pásma plynárenského zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v ochranném pásmu je dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. Umístit stavby v ochranném pásmu plynárenských zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností

NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že v daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/ neprovozovaná.

Připomínky: K návrhu změny č. 2 Územního plánu Dřetovice máme následující připomínky, které jsou uplatňovány v rámci § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: Upozorňujeme, že navrhované zastavitelné plochy výstavby Z15, Z16 a Z17 zasahují do bezpečnostního pásma inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě a bude posuzován individuálně. V této souvislosti požadujeme do textové části Změny č.2 Územního plánu Dřetovice ke zmiňovaným plochám Z15, Z16 a Z17 uvést: „Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Každá stavba bude posuzována individuálně.“ Požadujeme do textové části doplnit informace o průběhu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o., včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech. Odůvodnění připomínek: Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu je dle §69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Návrh rozhodnutí o námitce: námitce bylo vyhověno.

Rozhodnutí o námitce osob oprávněných podle § 52 odst.2 stavebního zákona se odůvodňuje takto: Připomínce bude vyhověno. Pořizovatel doporučuje podané připomínce vyhovět. Požadavky oprávněného investora jsou podloženy zněním zákona 458/2000 Sb. Požadavek bude uveden jako podmínka pro následná řízení v území. A požadavek na doplnění do textové části doplnit informace o průběhu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o., včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech bude doplněn do odůvodnění změny č.2 územního plánu.

Ostatní informace v podání společnosti NET4GAS mají pouze informační charakter, nejsou požadavkem na úpravu dokumentace.

m) Vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu.

6-Připomínka ze dne 2.8.2021 č.j. PVL-50557/2021/240-Ka, podalo Povodí Vltavy s.p., adresa: Grafická 36, Praha 5, 150 21 podáno jako připomínka.

1.část

Znění připomínky: Plochy Z15 a Z17 budou redukovány tak, aby nezahrnovaly funkční objekty vodních děl, tj. sdružené objekty bezpečnostních přelivů a spodních výpustí včetně jejich odpadního koryta.

Řešení připomínky, odůvodnění řešení připomínky: Připomínka byla akceptována.

Pořizovatel doporučuje připomínku akceptovat. Dotčené plochy budou zmenšeny a jejich části budou zařazeny do funkčního využití vodní plochy (příp. smíšené nezastavěné území) podle požadavku oprávněného investora a to vzhledem k tomu, že stav území funkčně tomuto využití uvedených částí plochy Z15, Z17 odpovídá.

2.část

Znění připomínky: Zároveň upozorňujeme, že umístění chatek jako zázemí pro sportovní rybolov na ploše Z15 i Z17 je umístěním stavby na stavbě (hrázi) vodního díla

Řešení připomínky, odůvodnění řešení připomínky: Připomínka nebyla akceptována.

Upozornění bereme na vědomí. Umístění vlastních staveb územní plán neřeší, je to mimo

možnou zákonnou podrobnost územního plánu. Umístění stavby bude řešeno v následných řízeních v území

### 3.část

Znění připomínky: Pro rozvojové plochy bude bezškodným způsobem vyřešena likvidace splaškových odpadních vod, tj. do doby vybudování veřejné kanalizace s centrální ČOV pomocí jímek na vyvážení

Řešení připomínky, odůvodnění řešení připomínky: připomínka je akceptována, jelikož územní plán požadavek již splňuje.

### 4.část

Znění připomínky: Srážkové vody ze střech je třeba v maximální možné míře likvidovat přímo na pozemcích v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Řešení připomínky, odůvodnění řešení připomínky: Připomínka byla akceptována.

Připomínka se může dotknout i řešeného území změnou č.2. Dokumentace územního plánu tuto podmínku řeší. Pořizovatel doporučuje znění upřesnit a to do dokumentace návrhu změny územního plánu do kapitoly řešení technické infrastruktury, řešení dešťových vod bude doplněna obecně podmínka nutnosti přednostního zasakování dešťových vod ( u stavebních pozemků např. §20 přednostního zasakování dešťových vod, dále jak řešit u komunikaci...).

### 5.část

Znění připomínky: Ve schváleném Plánu dílčího povodí Dolní Vltavy v útvaru povrchových vod DVL\_0770 Zákolanský potok od pramene po ústí do toku Vltava je navrženo opatření „Renaturace Dřetovického potoka“ (ID DVL220113). Jelikož navrhovatel/nositel není u tohoto opatření uveden, doporučujeme se v tomto případě obrátit na Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR, neboť na základě jejich návrhu byla opatření tohoto charakteru do plánů povodí zařazena

Řešení připomínky, odůvodnění řešení připomínky: Připomínka nebyla akceptována.

Podaná připomínka je bez konkrétního požadavku na obsah návrhu změny č.2 územního plánu

## 2. Grafická část odůvodnění (zpracovaná projektantem) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Koordinační výkres, v měřítku 1:5000

Poučení: proti změně č.1 Územního plánu Dřetovice vydaným formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ( §173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).



Renata Dobrá  
starostka obce



Lucie Kučerová  
místostarostka obce

otisk úředního razítka obce:





Vydáno dne: 19.1.2022.

Datum nabytí účinnosti: 18.2.2022.

Změna územního plánu č.2 a úplné znění územního plánu po této změně č.2 bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabývá změna č.2 účinnosti. Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne 18.2.2022.

