



ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 52 KLADNO

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/199/22-7/MV
Spis. zn.: Výst./199/22/328/MV

Vyřizuje: Milada Valentová, pov.č. T-43/2019-OV
Kladno: 14.3.2022

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.1.2022 podala společnost

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-
Podmokly,
kterou zastupuje Elektroškach, s.r.o., Jan Kavalír, IČO 24827746, V Jalůvkách
179, 273 51 Kyšice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Dřetovice č. parc. 888/1 příp. NN“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 888/3 (ostatní plocha), parc. č. 1163 (ostatní plocha) v katastrálním území Dřetovice.

Druh a účel umísťované stavby: technická infrastruktura

- Jedná se o nové venkovní vedení NN nad pozemky parc. č. 888/3, 1163 v k. ú. Dřetovice v celkové délce cca 13 m, včetně nového betonového sloupu na pozemku parc. č. 888/3

v k. ú. Dřetovice, na kterém bude umístěna nová pojistková skříň. Ze stávajícího sloupu na pozemku parc. č. 1163 v k. ú. Dřetovice bude vedeno nové venkovní vedení NN nad pozemky parc. č. 888/3, 1163 v k. ú. Dřetovice až na nový betonový sloup navržený v severozápadním rohu pozemku parc. č. 888/3 v k. ú. Dřetovice. Na novém betonovém sloupu bude umístěna nová pojistková skříň pro pozemek parc. č. 888/1 v k. ú. Dřetovice.

Umístění stavby na pozemku:

- Dle dokumentace vyhotovené 1/2022 společností Elektroškach, s.r.o. – středisko projekce Kladno, IČO 24827746, Manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno a ověřené Miloslavem Haškem, ČKAIT 0008441, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb spec. elektrotechnická zařízení, obsahuje koordinační výkres „Situace NN“ v měřítku 1: 250 s požadovaným umístěním stavby na pozemku, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou nejsou negativně ovlivněny sousední nemovitosti.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí dokumentace, která obsahuje výkres „Situace NN“ v měřítku 1: 200 s požadovaným umístěním stavby na pozemku, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. V dotčeném území se nacházejí sítě technického vybavení - nadzemní sítě NN a podzemní sítě NN spol. ČEZ Distribuce, a. s., sítě elektronických komunikací spol. CETIN, a. s., vodovod ve vlastnictví společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s., provozované společností Středočeské vodárny, a.s., VTL plynovod nad 40 barů DN 700 ve správě společnosti NET4GAS, s.r.o. Tato zařízení nesmí být prováděním předmětné stavby poškozena, podmínky vlastníků nebo provozovatelů na jejich ochranu musí být respektovány. Budou dodrženy podmínky, které jsou nedílnou součástí jejich vyjádření k předmětné stavbě.
3. Při realizaci stavby budou respektována stávající energetická zařízení (podzemní sítě NN a nadzemní sítě NN) v majetku ČEZ Distribuce, a.s. včetně jejich ochranných pásem, stanovených dle „Energetického zákona“ č. 458/2000 Sb. a budou dodržena ustanovení normy ČSN 73 6005. Minimálně 14 dní před zahájením stavby bude zažádáno o vytyčení trasy podzemního zařízení. Tato zařízení nesmí být z titulu stavby nijak poškozena.
4. Při realizaci stavby budou respektovány sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti CETIN, a. s. a dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, a. s.
5. Při realizaci stavby budou respektována ochranná pásma stávající technické infrastruktury VTL plynovodu nad 40 barů DN 700 ve správě společnosti NET4GAS, s.r.o.; společnost souhlasí s realizací za dodržení následujících závazných podmínek:
 - digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. lze vyžádat na e-mailové adrese: data@net4gas.cz
 - ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany

- každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě
 - pakliže práce budou zasahovat do bezpečnostního pásma plynárenského zařízení ve správě spol. NET4GAS, s.r.o. je nutno požádat min. 7 dní před zahájením prací o stanovení podmínek pro práce v bezpečnostním pásmu elektronicky na adrese <https://w3s.net4gas.cz/ZadostVytyceni>
 - v případě nedodržení podmínek vyjádření od spol. NET4GAS se činností dopouštíte přestupku/správního deliktu dle energetického zákona
 - upozorňujeme, že v daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná
6. Při realizaci stavby budou respektována vodohospodářská zařízení ve vlastnictví společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s., provozované společností Středočeské vodárny, a.s. Při zemních prací bude nutné nechat vytyčit kromě sítě vodovodů i el. a sdělovací kabely, termín bude nutné dohodnout minimálně 14 dní předem u provozů:
- Provoz Vodovod - středisko Kladno kontakt: Jaromír Musil, 312 812 223, 723 074 325, Jaromir.musil@svas.cz
- Provoz Vodovod - středisko Kladno I. kontakt: Miroslav Slabý, 312 812 175, 607 572 148, miroslav.slaby@svas.cz;
- při realizaci stavby budou dodrženy „Všeobecné podmínky platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami“ společnosti Středočeské vodárny, a. s.; případné odchylky povolí příslušný provoz společnosti Středočeské vodárny, a. s. s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby
 - případný zásah do stávající vodohospodářské infrastruktury mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu
 - při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí
 - v souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požaduje společnost Středočeské vodárny, a. s. min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005; kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí; menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s manažerem útvaru technického vyjadřování a s příslušným provozem SVAD podle konkrétní situace na místě stavby
 - při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí
7. Při realizaci stavby dodržet podmínky silničního správního úřadu, Obecního úřadu Dřetovice:
- záměr bude proveden dle předložené dokumentace a po realizaci bude obecní komunikace uvedena do původního stavu na náklady investora
8. Při provádění stavebních prací budou dodržovány zásady obecné ochrany rostlin a živočichů (volně žijících ptáků), kdy dle ust. § 5 a § 5a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je nutné v celém průběhu stavby, předcházet rizikům, která by vedla k jakémukoliv ohrožení těchto organismů a veškerou činnost přizpůsobit jejich zájmům a ochraně. Vhodným opatřením při stavebních činnostech (výkopech) je ponecháním šikmé stěny na koncích výkopu jako únikové cesty pro drobné živočichy. Před zahrnutím výkopu je i přesto nutná kontrola a v případě zjištění uvíznutí živočichů, je žádoucí tyto vynést mimo staveniště; dle ust. § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění stavebních prací, dopravě, energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu

živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

9. Při realizaci stavby budou dodrženy zásady ochrany dřevin dle zákona č. 114/1992 Sb., a normy ČSN 83 9061, ve které jsou zdůrazněna preventivní opatření k ošetření stromů, zlepšení jejich ochrany před mechanickým poškozením a rovněž ochrana kořenového prostoru. Jedná se zejména o dodržení podmínek ochrany před mechanickým poškozením. Předmětem ochrany jsou nadzemní partie i kořenový systém dřevin. V místech, kde plánovaná stavba zasahuje do blízkosti kořenového systému dřevin je žádoucí použít techniku ručního výkopu či šetrnou technologii; stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu proti vysychání či účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií, překrytím stěny výkopu vhodným materiálem a bezodkladným zasypáním. Pokud i tak dojde k poškození kořene, je nutné jeho začištění řezem. Následně je třeba zatření rány balzámem či barvou, aby bylo zamezeno vyhnívání kořene. Doporučená vzdálenost paty výkopu je alespoň 2,5 m od stromů, a 1,0 m od keřů. Při stavební činnosti musí být rovněž minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromů. Mezi vhodná opatření patří zajištění fyzické ochrany před poškozením. Ochrana kmene se instaluje za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce musí být pevná a musí zasahovat alespoň do výšky 2 m nebo do výšky spodního kosterního větvení stromu. Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, kořenových náběhů ani větví. Mezi kmen a ochrannou konstrukcí je třeba vložit odpovídající polstrování tlumící případné nárazy. Ze všech uvedených důvodů je nutné umístit zařízení staveniště mimo ochranné pásmo růstu dřevin.
10. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Kladno, Dopravního inspektorátu:
 - při částečném omezení nebo uzavírce na komunikaci, je nutné před započítím stavebních prací předložit návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v trojím vyhotovení na PČR DI Kladno
 - před započítím stavebních prací je třeba zažádat o zvláštní užívání komunikace pro provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. c) bod. 3 dle zákona č. 13/1997 Sb.
 - v případě výstavby jakéhokoliv nadzemního zařízení bude toto vždy umístěno v souladu s normou ČSN 73 6110 – „Projektování místních komunikací“ - tzn. nedojde ke zhoršení rozhledů u připojení sousedních nemovitostí a v křižovatkách, min. 0,5 m od hranice komunikace, průchod bude bodově snížen max. na šíři 0,9 m
 - vést inženýrské sítě v souladu s § 36 zákona č. 13/1997 Sb.
 - stavební práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, nainstalovaným podle Zásad pro označení pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66
 - při provádění stavebních prací zachovat podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích
 - veškeré práce budou prováděny dle příslušných platných ČSN
11. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr České společnosti archeologické, o.p.s., Lužná čp. 591/4, Praha 6, mob.: 603 152 218, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
12. Stavební úřad dle § 92 odst. 1) stavebního zákona ukládá zpracování dokumentace pro provádění stavby.

13. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
15. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
Martin Buřič, nar. 28.3.1990, Švermova 199, 431 45 Březno
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha-Radlice
Obec Dřetovice, Dřetovice 2, 273 42 Dřetovice

Odůvodnění:

Dne 13.1.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Dřetovice č. parc. 888/1 příp. NN“ na pozemcích v katastrálním území Dřetovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 18.1.2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

- Obecní úřad Dřetovice, ze dne 9.9.2021 č. j. OUDRET/0570-1/21/IKr;
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, ze dne 4.1.2021 č. j. ÚP-573/20-847-2020-1150;
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát, ze dne 11.2.2021 č. j. KRPS-31500-1/ČJ-2021-010306;

K záměru se vyjádřili:

- Obec Dřetovice, ze dne 24.2.2021 č. j. OUDRET/0103/21/IKr;
- CETIN a.s., ze dne 2.2.2021 č. j. 536379/21;
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 10.12.2021 č. j. 0101650991;

- NET4GAS, s.r.o., ze dne 23.12.2020 č. j. 11898/20/OVP/Z;
- Vodárny Kladno - Mělník, a.s., ze dne 21.12.2021 č. j. PVO2101541/OST;

K žádosti bylo mimo jiné přiloženo:

- pravomocné rozhodnutí o výjimce z ust. § 24 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění vzdušného vedení v zastavěném zemí obce Dřetovice č. j. OV/2927/21-7/MV ze dne 16.11.2021, PM dne 22.12.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Yves Jean-Jacques Guillaume, CETIN a.s., NET4GAS, s.r.o., Vodárny Kladno - Mělník, a.s., MUDr. Andrea Vrbovská

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Milada Valentová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Skutečné datum sejmutí :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 24.1.2022 bankovním převodem.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Elektroškach, s.r.o., IDDS: 8pcz8ws

sídlo: V Jalůvkách č.p. 179, Kyšice, 273 51 Unhošť

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Martin Buřič, Švermova č.p. 199, 431 45 Březno u Chomutova

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Obec Dřetovice, IDDS: tp7bn8p

sídlo: Dřetovice č.p. 2, 273 42 Stehelčevy

Yves Jean-Jacques Guillaume, Eliášova č.p. 922/21, 160 00 Praha 6-Bubeneč

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou

osobě neznámého pobytu MUDr. Andree Vrbovské, Koněvova č.p. 1127/56, 130 00 Praha 3-Žižkov, vlastníku sousedního pozemku parc. č. 395/12 v k. ú. Dřetovice zapsané na listu vlastnictví 310 v k. ú. Dřetovice

dotčené orgány

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Na Valech č.p. 76, 412 01 Litoměřice 1

Obecní úřad Dřetovice, IDDS: tp7bn8p

sídlo: Dřetovice č.p. 2, 273 42 Stehelčevy

ostatní

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Havířská č.p. 632, 272 01 Kladno 1