



Statutární město Kladno

Magistrát města Kladna
Odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad

ADRESA PRACOVISŤE:

Magistrát města Kladna
Odbor životního prostředí

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
báň. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Priloha č. 5

OBECNÍ ÚŘAD V DŘETOVICÍCH

DOŠLO: *19.10.2017*

Č. j.: *000632/17/HRa* PŘÍL.

Č. jednací: OŽP/2682/17-7
Spis. zn.: OŽP/2682/17/Sy

Vyřizuje: Ing. Dana Synková - pov. č. T-28/2015-OŽP
Kladno: 16.10.2017

ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí Magistrátu města Kladna, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

účastníkovi řízení (§27 odst.1 správního řádu), kterým je:

Obec Dřetovice, IČO 00234338, Dřetovice 2, 273 42 Dřetovice,
kterou zastupuje NOZA, s.r.o., IČO 24767417, Huťská 229, 272 01 Kladno
(dále jen "stavebník")

I. vydává

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona

stavební povolení

k provedení stavby vodního díla

Dřetovice, doprava a infrastruktura 74/14, vodohospodářská část,

na pozemcích parc. č. 74/19, 661/2, 662, 74/14, 1150, 665/3 v katastrálním území Dřetovice, obec Dřetovice, kraj Středočeský.

Základní údaje o stavbě:

1. účel vodního díla:
zásobování pitnou vodou
2. druh vodního díla:
stavby vodovodních řadů - § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Kontaktní spojení: **Tel:** +420 312 604 388
Fax:

Email: dana.synkova@mestokladno.cz
Web: http://www.mestokladno.cz

3. členění vodního díla na objekty – vodní díla:

stavební objekt vodovodní řad
celková délka řadů 368,6 m
jmenovitá světlost..... 100 mm

Popis stavby:

Vodovodní řad bude uložen v komunikacích. Nový řad TLT 100 bude vytvářet propojení mezi centrálním přivaděčem pro obec TLT 150, které bude provedeno kompletní soustavou tří šoupat, a stávajícím vodovodem v obci TLT 100. V místě napojení na stávající vodovod TLT 100 bude osazeno šoupe. Na trase bude vysazen jeden nadzemní požární hydrant. Vodovodní řad je délky 366,6 m a napojení nadzemního požárního hydrantu je délky 2,0 m. Přípojky nejsou vodní díla.

Určení polohy stavby vodního díla orientačně souřadnice X, Y:

1030715, 756593

1030643, 756266

II. stanovuje podmínky

pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval ing. Petr Lomnický, ČKAIT 0011752 autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Před zahájením zemních prací je nutno nechat vytyčit všechny podzemní inženýrské sítě jejich správci, při provádění stavby dodržovat pokyny správců, výkopové práce v ochranném pásmu provádět ručně a před záhozem potrubí přizvat správce inž. sítí ke kontrole neporušenosti jejich zařízení.
3. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
4. ČEZ Distribuce, a.s.: sdělení č.j. 1092322090 ze dne 7.4.2017 a č.j. 0100789882 ze dne 15.8.2017: Bude respektováno stávající rozvodné zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., zejména pak podpěrné body nadzemního vedení nízkého napětí (NN), nacházející se v blízkosti zájmového prostoru stavby. Na stávající nadzemní vedení NN se nevztahuje ochranné pásmo ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) v platném znění. V zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN a VN a nadzemní síť NN a Vn a stanice NN. V případě, že po vydání stanoviska k existenci sítí, po vytyčení podzemních sítí na místě bude zjištěna nutnost zásahu do ochranného pásma energetických zařízení, musí být písemně požádáno u společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu energetického zařízení. V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o jejich vytyčení. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte Poruchovou linku. Budou dodržena ustanovení „Prostorové normy“ ČSN 736005.
5. Středočeské vodárny, a.s. č.j. P1771000765 ze dne 24.4.2017: V prostoru stavby se nachází vodovod. Zásah do stávajícího vodohospodářského zařízení mohou provádět pouze pracovníci provozu vodovod středisko Kladno. Vodohospodářské zařízení provozované Středočeskými vodárnami, a.s. nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. O vytyčení stávajícího vodohospodářského zařízení je nutno požádat 7 dní předem provozovatele, v souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními

sítěmi dodržet vzdálenost min. 1,0 m mezi povrchy, respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace v rozsahu 1,5 m na všechny strany od pláště potrubí, v ochranném pásmu neukládat betonové panely ani nezpevňovat povrchy monolitickým betonem. Minimálně 10 dní před zahájením stavby je nutné informovat příslušný provoz vodovodu, který zajistí posouzení stavu vodohospodářské infrastruktury. Po ukončení stavby, minimálně 10 dní před kolaudací stavby je nutné u příslušného provozu objednat stejné posouzení stavu vodohospodářské infrastruktury. Osazení poklopů do nivelety vozovky, případně změny nivelety terénu, musí být provedeno společností SV, a.s. Příslušný provoz SV, a.s. bude přizván ke kontrole na místo před záhozem, pokud dojde k odkrytí potrubí při stavbě.

6. GridServices, s.r.o., zastupující GasNet, s.r.o. vyjádření č.j. 5001485800 ze dne 25.4.2017: v zájmovém území se nachází provozovaná plynárenská zařízení STL PE plynovody včetně přípojek. Obrisy vodoměrných šachet budou umístěny minimálně 1000 mm od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Přesnou polohu tohoto plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je nutno před zahájením stavby určit vytyčením. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005. Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. V ochranném pásmu plynovodů budou prováděny práce výhradně ručním způsobem. Během stavby nesmí dojít k poškození nebo přemístění plynárenského zařízení. Stavba nesmí změnit snížení krytí plynovodů. Při stavbě nesmí dojít k přemístění nadzemních částí plynovodů (orientační sloupky). Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození. V případě použití bezvýkopových technologií bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení. Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení, plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola, neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení, případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů bude mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení, bude zachována hloubka plynárenského zařízení, při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. : vyjádření č.j.: 729840/15 ze dne 6.11.2015 a 14.3.2017: ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (SEK) nebo její ochranné pásmo. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo. Stavebník je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě a

nadzemního vedení komunikační sítě tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Stavebník při křížení a souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava technického vybavení“ v platném znění. Před započatím zemních prací zajistí stavebník vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK se nesmí používat mechanizační prostředky ani nevhodné nářadí. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn stavebník přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Stavebník není oprávněn na trase PVSEK jakkoliv měnit niveletu terénu ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch. Stavebník je povinen základy a stavby umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK. Stavebník není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit. Stavebník je povinen v místech křížení technické infrastruktury se PVSEK ukládat v hloubce stanovené zákonnými předpisy a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. Stavebník je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž není nutné SEK ukládat do chrániček v případě, že nově budované sítě budou uloženy v chráničkách a bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005. Dotčené SEK budou uloženy do pískového lože a opatřeny výstražnou folií oranžové barvy. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování prací. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK je stavebník povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím a až po následné kontrole je oprávněn provést zához. POS bude informován o zahájení stavebních prací.

8. Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody: Budou dodrženy zásady ochrany dřevin, které se vyskytují v zájmovém území navrženého záměru. Jedná se o ochranu před mechanickým poškozením nadzemních partií stromů a o ochranu jejich kořenového prostoru, kde výkopy budou hloubeny výhradně ručně s maximální opatrností.

III. stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu

K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží v souladu s § 11 a vyhlášky Mze ČR č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávních úřadů, ve znění pozdějších předpisů:

- doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před zakrytím),
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- plná moc pro žadatele v případě, že je žádost podaná v zastoupení,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi investorem a dodavatelem, pokud byl pořízen,
- prohlášení zhotovitele o použití materiálů prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu,
- doklad o výsledku tlakové zkoušky vodovodu,
- protokol o přezkoušení hydrantu pro odběr požární vody

- doklad o zdravotní nezávadnosti pitné vody,
- stanovisko Krajské hygienické stanice, ÚP Kladno,

IV. ukládá stavebníkovi povinnost oznámit

nejpozději 7 dní před zahájením stavby:

1. termín zahájení stavby
2. název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět

V. stanovuje termín pro dokončení stavby: 31.12.2018.

Odůvodnění:

Dne 10.4.2017 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.4.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Žádost byla doplněna dne 7.8.2017 a 31.8.2017, byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

1. Územní rozhodnutí (s doložkou nabytí právní moci)
2. Souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek.
3. Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury mezi stavebníkem, vlastníkem provozně souvisejícího vodovodu a provozovatelem.
4. Projektovou dokumentaci stavby ve třech vyhotoveních.
5. Plán kontrolních prohlídek stavby.
6. Závazná stanoviska dotčených orgánů:
 - dopravy na veřejných komunikacích
 - požární ochrany
 - ochrany přírody a krajiny
 - veřejného zdraví
7. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - elektrické energie
 - plynu
 - vody a kanalizace
 - elektronických komunikací
8. Vyjádření správce povodí.
9. Plná moc žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu právních úkonů
10. Formulář žádosti o stavební povolení vodního díla

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

V katastrálním území Dřetovice došlo v roce 2016 ke komplexním pozemkovým úpravám a tím došlo k přečíslování pozemků vzhledem k již vydanému územnímu rozhodnutí.

K záměru stavby vydal obecný stavební úřad Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí územní rozhodnutí pod spis.zn. Výst./29/16/328/Čk dne 20.7.2016 a souhlas se stavbou podle § 15 odst. 2 stavebního zákona pod spis.zn. Výst./1736/17/328/Čk dne 9.5.2017.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení. Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Praze, Zborovská 11, Praha 5, podáním učiněným u Magistrátu města Kladna, odboru životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Synková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 5.5.2017.

Rozdělovník:

Účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst. 1 správního řádu (*do vlastních rukou*)

1. NOZA, s.r.o., IDDS: h8mwkgu

sídlo: Huťská č.p. 229, 272 01 Kladno 1

zastoupení pro: Obec Dřetovice, Dřetovice 2, 273 42 Dřetovice

Účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst. 2 správního řádu *(do vlastních rukou)*

2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. Božena Hynková, Dřetovice č.p. 181, 273 42 Stehelčeves
4. Mgr. Šárka Holečková, Dřetovice č.p. 183, 273 42 Stehelčeves
5. Hana Červenková, Dřetovice č.p. 182, 273 42 Stehelčeves
6. MUDr. Miroslav Ouzký, 1. máje č.p. 1534, 432 01 Kadaň 1
7. MUDr. Zora Ouzká, 1. máje č.p. 1534, 432 01 Kadaň 1
8. David Kochan, Ve vilkách č.p. 255, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť
9. Jiří Kolařík, Dřetovice č.p. 68, 273 42 Stehelčeves
10. Václav Kučera, Herbenova č.p. 1356, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
11. Lucie Kučerová, Dřetovice č.p. 68, 273 42 Stehelčeves
12. Ladislav Malý, K Háji č.p. 391, Braškov, 273 51 Unhošť
13. Zuzana Malá, Kollárova č.p. 623, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
14. MUDr. Petr Ullrych, Svatopluka Čecha č.p. 1254, Švermov, 273 09 Kladno 7
15. Bc. Blanka Ullrychová, Svatopluka Čecha č.p. 1254, Švermov, 273 09 Kladno 7
16. Libor Šindelář, U Olivovny č.p. 1640/4, 251 01 Říčany u Prahy
17. Římskokatolická farnost u kostela sv. Václava Kladno - Rozdělov, Vašíčkova č.p. 466,
Rozdělov, 272 04 Kladno 4
18. Hana Horká, Dřetovice č.p. 57, 273 42 Stehelčeves
19. František Toman, Dřetovice č.p. 137, 273 42 Stehelčeves
20. Roman Hardyn, Dřetovice č.p. 189, 273 42 Stehelčeves
21. Miroslav Zeis, Dřetovice č.p. 126, 273 42 Stehelčeves
22. Diana Sedláčková, Pohnertova č.p. 1120/8, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
23. Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 80 Kladno 1
24. Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
25. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno 2
26. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgány státní správy

27. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
28. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
29. Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí - oddělení státní správy v oblasti
životního prostředí, nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 55 Kladno 1
30. Obecní úřad Dřetovice, IDDS: tp7bn8p
sídlo: Dřetovice č.p. 2, 273 42 Stehelčeves

