



OZNÁMENÍ

ZÁMĚR OBCE DŘETOVICE

NA PRODEJ POZEMKŮ p.č. 77/31 až 77/57 dle geometrického plánu číslo: 424-2019602/2020 zpracovaného firmou H.C.M. s.r.o., Rooseveltova 1598, 272 01, Kladno.

Obec Dřetovice v souladu s § 38, odst. 2 a ů 39, odst. 1, 2 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, vyhlašuje tento záměr obce:

Obec Dřetovice vyhlašuje záměr prodeje pozemků p.č. 77/31 až 77/57, které vznikly rozdělením pozemku p.č. 77/1 (o celkové výměře 22042 m²), zapsané na LV 10001, v majetku obce Dřetovice. Výměry jednotlivých pozemků jsou dle geometrického plánu: 424-2019602/2020, který je přílohou tohoto záměru.

Uvedené pozemky jsou zapsané v Územním plánu obce jako ZA plochy zeleně – zahrady.

- plochy sídelní a krajinné zeleně převážně využívané jako zahrady a pěšební sady, mající nepostradatelný vliv na udržení krajinného rázu
- Přípustné využití:
- oplocené a neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou, s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace
 - doplňování a obnova stromových výsadeb
 - na pozemku lze umístit jeden objekt související s hlavním využitím, tzn. stavbu pro uskladnění hospodářských produktů a náradí o zastavěné ploše stavby do 25m²
 - chodníky, cyklostezky
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - pozemky zemědělského půdního fondu
 - pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
 - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
 - dopravní a technická infrastruktura
 - zeleň a vodní plochy
 - drobná parková a krajinná architektura

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející (tzn. především využití pro bydlení, výrobu a skladování, chov drůbeže a dobytka, občanskou vybavenost, individuální rekreaci a garážování automobilů)

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina pro doplňkové stavby max. 4,8m nad upravený terén
- hospodářský objekt o zastavěné ploše stavby max. 25m²

Prodejní cena je stanovena ve výši 250,-Kč / m².

Obec Dřetovice si vyhrazuje předkupní právo za stejných podmínek po dobu 5ti let od podpisu kupní smlouvy. Toto předkupní právo bude v kupní smlouvě a zapsáno v katastru nemovitostí.

Zájemci se musí písemně přihlásit nejpozději do 22.4.2020 (středa) do 15.00 hodin. Přihláška musí být v uzavřené obálce s adresou obecního úřadu Dřetovice, Dřetovice č.p. 2, 273 42, Stehelčeves a na obálce musí být zřejmé iniciály odesílatele (tedy jméno, příjmení, adresa atd.) Obálka musí být nadepsána „Záměr obce na prodej pozemků p.č. 77/31 – 77/57“.

Tento záměr se zveřejňuje po dobu 15-ti dnů.

Datum vyvěšení: 06.04.2020



Datum svěšení: 22.04.2020



Renata Dobrá, starostka obce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra plochy ha m ²	Druh pozemku číslo využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
		dřívejší poz. evidencí										
77/1	2: 20: 42	ovoc. sad	77/1	14: 62	ostat. pl. jiná plocha		0	77/1		10001	14: 62	
			77/31	9: 87	zahrada		0	77/1		10001	9: 87	
			77/32	3: 05	zahrada		2	77/1		10001	3: 05	
			77/33	10: 08	zahrada		2	77/1		10001	10: 08	
			77/34	5: 51	zahrada		2	77/1		10001	5: 51	
			77/35	5: 28	zahrada		2	77/1		10001	5: 28	
			77/36	4: 82	zahrada		2	77/1		10001	4: 82	
			77/37	9: 97	zahrada		0	77/1		10001	9: 97	
			77/38	5: 72	zahrada		2	77/1		10001	5: 72	
			77/39	7: 52	zahrada		2	77/1		10001	7: 52	
			77/40	8: 71	zahrada		2	77/1		10001	8: 71	
			77/41	5: 10	zahrada		2	77/1		10001	5: 10	
			77/42	9: 35	zahrada		2	77/1		10001	9: 35	
			77/43	9: 69	zahrada		2	77/1		10001	9: 69	
			77/44	9: 74	zahrada		2	77/1		10001	9: 74	
			77/45	9: 29	zahrada		2	77/1		10001	9: 29	
			77/46	9: 51	zahrada		2	77/1		10001	9: 51	
			77/47	9: 00	zahrada		2	77/1		10001	9: 00	
			77/48	9: 50	zahrada		2	77/1		10001	9: 50	
			77/49	11: 22	zahrada		2	77/1		10001	11: 22	
			77/50	8: 90	zahrada		2	77/1		10001	8: 90	
			77/51	5: 38	zahrada		2	77/1		10001	5: 38	
			77/52	6: 10	zahrada		2	77/1		10001	6: 10	
			77/53	5: 79	zahrada		2	77/1		10001	5: 79	
			77/54	6: 99	zahrada		2	77/1		10001	6: 99	
			77/55	8: 25	zahrada		2	77/1		10001	8: 25	
			77/56	8: 87	zahrada		2	77/1		10001	8: 87	
			77/57	2: 59	ostat. pl. jiná plocha		0	77/1		10001	2: 59	
	2: 20: 42			2: 20: 42								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Černý	Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Černý
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1754/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1754/98
	Dne: 25.2.2020 Číslo: 69/2020	Dne: 27.2.2020 Číslo: 60/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: H.C.M. s.r.o.  Rooseveltova 1598 272 01 Kladno 312 246 357, info@geodeziehcm.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulháněk PGP-225/2020-203 2020.02.27 09:41:21 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 
Číslo plánu: 424-2019602/2020 Okres: Kladno Obec: Dřetovice Kat. území: Dřetovice Mapový list: Kladno 2-5/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JISK):

Souřadnice pro zápis do KH

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
227-2207	756449.65	1030765.83	6	kolík
227-2208	756447.56	1030728.60	6	kolík
227-2209	756447.56	1030728.60	6	st.znak z plastu
227-2210	756447.56	1030728.60	6	st.znak z plastu
227-2211	756447.56	1030728.60	6	st.znak z plastu
227-2212	756447.56	1030728.60	6	st.znak z plastu
227-2213	756447.56	1030728.60	6	st.znak z plastu
227-2214	756447.56	1030728.60	6	st.znak z plastu
227-2215	756447.56	1030728.60	6	st.znak z plastu
227-2216	756447.56	1030728.60	6	kolík
320-253	756306.49	1030719.06	3	kolík
320-428	756492.45	1030824.84	3	sloupek plotu
320-455	756468.07	1030838.25	3	st.znak z plastu
320-456	756271.33	1030715.31	3	st.znak z plastu
320-457	756282.90	1030655.55	3	kolík
353-2558	756350.08	1030720.88	3	kolík
353-2562	756408.07	1030724.62	3	st.znak z plastu
1	756281.85	1030660.98	3	znak z plastu
2	756295.16	1030718.35	3	znak z plastu
3	756316.08	1030719.79	3	znak z plastu
4	756335.79	1030720.42	3	znak z plastu
5	756355.61	1030721.06	3	znak z plastu
6	756575.20	1030778.30	8	znak z plastu
7	756395.19	1030723.48	3	znak z plastu
8	756398.55	1030674.79	3	sloupek plotu
9	756378.46	1030674.21	3	sloupek plotu
10	756358.59	1030673.95	3	sloupek plotu
11	756338.15	1030673.21	3	sloupek plotu
12	756319.23	1030673.82	3	sloupek plotu
13	756307.25	1030672.71	3	sloupek plotu
14	756299.97	1030670.12	3	sloupek plotu
15	756415.17	1030725.25	3	znak z plastu
16	756417.72	1030675.24	3	znak z plastu
17	756435.73	1030675.84	3	znak z plastu
18	756434.41	1030726.09	3	znak z plastu
19	756444.38	1030726.50	3	znak z plastu
20	756446.91	1030676.02	3	znak z plastu
21	756464.91	1030676.57	3	znak z plastu
22	756460.76	1030727.18	3	znak z plastu
23	756473.76	1030728.49	3	znak z plastu
24	756484.63	1030730.64	3	znak z plastu
25	756481.59	1030678.54	3	znak z plastu
26	756492.87	1030681.04	3	znak z plastu
27	756504.73	1030685.58	3	znak z plastu
28	756494.43	1030741.22	3	znak z plastu
29	756489.31	1030768.85	3	znak z plastu
30	756477.04	1030767.65	3	znak z plastu
31	756481.89	1030830.65	3	znak z plastu
32	756503.14	1030818.82	3	znak z plastu
33	756510.35	1030756.11	3	znak z plastu
34	756510.97	1030751.27	3	znak z plastu
35	756501.36	1030750.16	3	znak z plastu
36	756502.92	1030742.22	3	znak z plastu
37	756513.09	1030690.29	3	znak z plastu
38	756520.58	1030695.27	3	znak z plastu
39	756528.83	1030700.94	3	znak z plastu
40	756522.31	1030746.97	3	znak z plastu
41	756521.34	1030746.90	3	znak z plastu
42	756520.07	1030757.28	3	znak z plastu
43	756529.98	1030747.55	3	znak z plastu
44	756539.14	1030748.23	3	znak z plastu
45	756556.96	1030749.57	3	znak z plastu
46	756552.63	1030716.60	3	znak z plastu
47	756547.36	1030748.85	3	znak z plastu
48	756562.42	1030722.77	3	sloupek plotu
49	756564.78	1030726.44	3	znak z plastu
50	756565.58	1030726.78	3	znak z plastu
51	756570.02	1030727.50	3	znak z plastu
52	756574.95	1030730.63	3	sloupek plotu
53	756556.93	1030788.48	3	znak z plastu
54	756535.37	1030800.83	3	znak z plastu
55	756513.49	1030813.05	3	znak z plastu
56	756524.87	1030806.67	3	znak z plastu
57	756579.10	1030774.93	8	znak z plastu

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díle parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
77/31		10100	9	87	77/44		10100	7	45		
77/32		10100	3	05			10110	2	29		
77/33		10100	10	08	77/45		10100	5	89		
77/34		10100	5	51			10110	3	40		
77/35		10100	5	28	77/46		10100	4	55		
77/36		10100	4	82			10110	4	96		
77/37		10100	9	97	77/47		10100	2	82		
77/38		10100	5	72			10110	6	18		
77/39		10100	7	52	77/48		10100		83		
77/40		10100	8	70			10110	8	67		
		10110		1	77/49		10110	11	22		
77/41		10100	4	97	77/50		10100	8	90		
		10110		13	77/51		10100	5	38		
77/42		10100	8	74	77/52		10100	6	10		
		10110		61	77/53		10100	5	79		
77/43		10100	8	30	77/54		10100	6	99		
		10110	1	39	77/55		10100	8	25		
					77/56		10100	8	87		

