

Stanovisko Stavební úřadu Magistrátu města Kladno k pozemku p.č. 390/14 a k dotazu, zda je možné zde postavit chatičku, případně k ní nechat legálním způsobem přivést vodu či elektřinu:

Dle nového územního plánu obce je tato plocha v kategorii NZ - plochy smíšené nezastavěného území. V textové části územního plánu je, že nikoli ... ale že pozemky jsou určeny pro rekreaci.

Odpovědí bylo striktní ne, které, vyplývá z textové části územního plánu. Mnoho lidí se mylně domnívá, že nejsou-li pevné základy, nejedná se o stavbu. Stavbou se dle stavebního zákona (konkrétně § 2 odst. 3) rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby.

Z územního plánu, jenž je závazný, bohužel nelze udělit výjimku. Stavba takové chatičky by byla přestupkem ve smyslu § 178 stavebního zákona a stavebník by se v tomto konkrétním případě vystavil vyměření pokuty až 500 000,-.

V Dřetovicích dne 22.10.2018.

Místostarostka obce, Renata Dobrá